

# Gîte n°1894 - Au Bouleau

Situé à LA CHAPELLE THECLE, lieu dit : 81 Impasse Bernoux, dans La Saône et Loire

Véritable havre de repos et quiétude ! Charmant gîte tout confort lové dans une authentique longère bressane de caractère de 1860 soigneusement restaurée, sise au calme en pleine campagne sur une agréable propriété close de 4000m<sup>2</sup>, jouxtant un petit village typique et commerçant. Ravissant cadre site préservé en toute proximité du circuit des églises romanes, à 16 km de la voie verte, de la route des vins et des premiers vignobles du Mâconnais. Situation privilégiée, à la croisée des départements de l'Ain du Jura (et son massif), en plein coeur de la Bresse Bourguignonne Louhanaise, splendide territoire naturel préservé de bocages forêts parsemé d'étangs et rivières, berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse, au carrefour du Tournugeois-Clunisois (labellisé Pays d'Art et d'Histoire), du Mâconnais du Chalonnais. Idéal pour rayonner (A6 à 18 km / A39 à 23 km) : à 10 km de Cuisery, 15 km de Louhans (son iconique artère médiévale aux 157 arcades !), 18 km de Tournus, 41 km de Mâcon, 43 km de Chalon-sur-Saône (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire"), 44 km de Bourg-en-Bresse, 48 km de Lons-le-Saunier et 51 km de l'illustre cité abbaye de Cluny. Le parfait cocon pour une mise au vert ultra reposante et relaxante en amoureux comme en famille !

Authentique longère bressane de caractère de 1860 (à colombage en briques et pans de bois), soigneusement restaurée dans les règles de l'art, chargée d'histoire (naguère demeure d'un maréchal ferrant dont il reste quelques vestiges) sise en pleine campagne au sein d'un paisible agréable petit hameau résidentiel niché en impasse. Magnifique cadre naturel et champêtre préservé en lisière de prairies et forêts. Havre de repos et quiétude, littéralement enchanteur privilégié, jouxtant le petit village typique de la Chapelle Thècle. A 10 km du pittoresque bourg commerçant de Cuisery référencé parmi les très exclusifs 8 « Villages du Livre » français (17 professionnels dédiés sur place), en toute proximité de la Seille (remarquable écosystème protégé classé en "Zone Natura 2000", navigable en pleine nature sur 39 km : réserve d'oiseaux migrateurs, espèces végétales rares, nombreux poissons, animaux et faune sauvage...). Spacieux gîte de très bon confort - lové sous les toits lui conférant un élégant cachet intimiste très cocooning - aménagé dans un esprit campagnard résolument contemporain. Équipement complet de qualité. Ambiance douce et cosy. Beaucoup de charme. Petit balcon-terrasse complété par une large terrasse côté jardin (exposée et ombragée) ouverte sur une ravissante propriété naturelle de 4000m<sup>2</sup>, arborée et fleurie, aménagée tel un petit cocon clos sans vis-à-vis. Composition du gîte : Au 1er étage de la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. console X-box + PC portable. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon (convertible 2 p. 140x190cm), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/wc). Buanderie privée au rdc avec lave-linge + sèche-linge. Balcon-terrasse + terrasse privés. Espace réservé sur terrain clos commun. Local vélos fermé + parking privé. Commerces 1 km. Gare et toutes commodités à 15 km. Gare TGV Mâcon Loché.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 50m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.56297000 - Longitude : 5.10103800

- Accès : Dans le centre du village de la Chapelle Thècle suivre Cuisery par la D39. 500m après la sortie du village au niveau de l'intersection (carrefour) suivre à droite direction Borday. Environ 600m plus loin, tourner à droite sur la Route du Grand Borday. Environ 200m plus loin, tourner à gauche sur l'Impasse Bernoux. Le gîte se trouve 50m plus loin sur la gauche au n°411.

## A proximité

baignade: 24.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 5.0 km. forêt: 1.5 km. gare: 15.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 0.8 km. sentier: sur place. tennis: 15.0 km. vignoble: 15.0 km. voie verte/bleue: 16.0 km. vélos: 16.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Jardin - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 12/07/2020 - 20h22

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 280.00** Charges et chauffage compris

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**MOYENNE SAISON : 320.00** Charges et chauffage compris

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**HAUTE SAISON : 380.00** Charges et chauffage compris

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**WEEK-END : 150.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**3 nuits : 170.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 190.00** Charges et chauffage compris

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 1

Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm.

Surface 34.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Est-Ouest

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 5.50 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche