

Gîte n°1892 - La Maison du Lac

Situé à THIL SUR ARROUX, lieu dit : Les Baudurettes, dans La Saône et Loire

Situation exceptionnelle ! Confortable villa contemporaine lovée sur les rives d'un petit plan d'eau bucolique (pêche et baignade, base de loisirs sur place / barque à disposition gratuitement) nichée au calme en pleine campagne préservée. Cadre enchanteur ultra privilégié, en toute bordure d'un charmant petit village typique du Parc Naturel du Morvan, à proximité du circuit des églises romanes, 7 km du GTMC (mythique circuit VTT), 13 km du célèbre Temple bouddhiste « des Mille » et 23 km de l'exceptionnel site gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France ». Au coeur de l'Autunois, territoire chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval et plus contemporain) et de paysages grandioses de montagne douce, entre collines boisées, vastes forêts, bocages, lacs, champs prairies et rivières. Idéalement situé au centre de la Bourgogne du sud, au carrefour de la Nièvre du Nivernais, à la croisée du Charolais-Brionnais (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire") du Chalonais, à 12 km de Luzy, 29 km d'Autun (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire" riche d'une occupation humaine de plus de 2000 ans!), 37 km du Creusot (son parc d'attraction des Combes très réputé), 51 km de Paray-le-Monial Charolles et 54 km de Château-Chinon. Idéal pour une mise au vert totalement relaxante et ressourçante entre nature culture ! Petit paradis sur terre pour petits et grands ! Une villégiature qui porte si bien son nom !

Dotée d'une rente de situation exceptionnelle, cette « Maison du lac », on ne peut mieux baptisée, est une confortable villa contemporaine lovée en lisière de champs prairies sur les rives d'un ravissant petit plan d'eau bucolique aménagé pour la baignade (non surveillée), les loisirs (« City-stade » et aire de jeux pour enfants) et la pêche (carpes, gardons, tanches, brochets / véritable barque de pêche avec attelage à disposition gratuitement). Hameau résidentiel calme bordant un pittoresque village typique niché sur les contreforts du massif du Morvan au sein du Parc Naturel. Magnifique cadre champêtre et naturel préservé de bocage vallonné. Site privilégié totalement enchanteur. Petit coin de paradis ultra dépaysant et reposant. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Terrasse panoramique exposée complétée par une seconde terrasse ombragée. Agréable large terrain aménagé doté d'un terrain de pétanque (clôture non immédiatement attenante au lac). Belle vue dégagée sur le plan d'eau et la campagne environnante. Splendides panorama et paysages. Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux. Chauffage électrique. Rdc : Cuisine (cheminée / bois inclus), séjour-salon, salle d'eau divisée en 2 espaces (douche indépendante / vasque + wc), 1 chambre (lit 2 p. de 140x190cm). 1er étage : chambres en mezzanine divisée en 2 espaces de couchages séparés (sans porte) totalement indépendants sans vis-à-vis (lit 1 p. de 90x190cm / lit 2 p. de 140x190cm), wc indépendant. Terrain + terrasses + parking + garage/local vélos (1 place). Commerces et services 3 km. Gare Creusot TGV 46 km. Surface au sol : 93m² (superficiens en soupentes sous hauteur de 1.80m incluses).

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 72m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.79788300 - Longitude : 4.09239000

- Accès : Le gîte se situe à 400m du centre du village en bordure du plan d'eau des Baudurettes. Suivre la direction du plan d'eau depuis le village. 200m plus loin au niveau du croisement suivre à droite. Le gîte se situe sur la gauche 200m plus loin.

A proximité

baignade: 0.1 km. commerce: 3.0 km. equitation: 13.0 km. forêt: 1.5 km. gare: 12.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 0.1 km. sentier: sur place. tennis: 12.0 km. vignoble: 60.0 km. voie verte/bleue: 30.0 km. vélos: 7.0 km.

Equipements / Services

Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Garage - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 02/06/2020 - 22h53

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

BASSE SAISON : 290.00 Charges comprises

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

MOYENNE SAISON : 350.00 Charges comprises

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

HAUTE SAISON : 450.00 Charges comprises

du 04/07/2020 au 28/08/2020

WEEK-END : 180.00 Charges comprises

(Spécifiques)

3 nuits : 220.00 Charges comprises

(Spécifiques)

4 nuits : 260.00 Charges comprises

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

ROZIER Christian et Viviane
Terre des Vignerons
71130 VENDENESSE SUR ARROUX

Téléphone :

Portable : 0770429400

Email: rozier7166@yahoo.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Surface 15.50 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Est

2 : Séjour-salon

Surface 28.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Etang

Orientation :Transveral Nord-Sud

3 : Salle d'eau

Espace sanitaire divisé en 2 espaces distincts : une douche indépendante (2m²) + salle d'eau avec vasque et wc (2.7m²)

Surface 4.70 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

possède un wc

possède une douche

4 : Chambre

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

5 : Chambre en mezzanine - Niveau 1

Espace mezzanine comprenant 2 espaces couchages séparés (sans porte), indépendants l'un, l'autre sans vis-à-vis. 33m² au sol (inclus surfaces sous hauteur de 1.80m).

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

6 : WC - Niveau 1

3m² au sol (inclus surfaces sous hauteur de 1.80m).

Surface 1.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

possède un wc

7 : Dégagements

Surface 4.00 m²