

# Gîte n°1868 - Les Bords de Saône

Situé à LA CHAPELLE NAUDE, lieu dit : 280 Route de Louhans, dans La Saône et Loire

Charmante demeure de caractère de la fin du 19ème siècle - restaurée avec soins chargée d'histoire - lovée sur une vaste propriété close soignée de 1700m<sup>2</sup> dotée d'une belle piscine chauffée (12x3.5m). Au sein d'un petit village bressan niché en toute proximité du circuit des églises romanes, à 5 km de Louhans (tous commerces services sur place), 5 km de la voie verte, 25 km des premiers vignobles du Mâconnais du Jura et 50 km des Côtes Chalonnaises. En pleine campagne louhannaise, au coeur du magnifique territoire naturel préservé de la Bresse Bourguignonne - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, rivières cours d'eau poissonneux, forêts ou prairies et contreforts montagneux du massif du Jura, à la croisée du Clunisois-Tournugeois (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), du Chalonnais comme des départements de l'Ain du Jura. Situation ultra privilégiée pour rayonner (A39 à 17 km / A6 à 27 km) : à 27 km de Tournus, 32 km de Lons-le-Saunier, 45 km de Chalon-sur-Saône (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire"), 48 km de Mâcon, 51 km de Bourg-en-Bresse et 58 km de la célèbre cité abbaye de Cluny. Le cocon idéal pour un séjour en amoureux, entre "farniente" au bord de la piscine et multiples activités découvertes !

Charmante demeure de la fin du 19ème siècle chargée d'histoire restaurée avec soins (bâtiment de caractère à l'architecture typique en pierres de pays, successivement école, mairie, sabotier...) - abritant un gîte de bon confort au chaleureux cachet campagnard - nichée sur une vaste propriété close de 1700m<sup>2</sup> disposant d'une belle piscine chauffée (12x3.5m), d'un large jardin soigné arboré et fleuri sans vis-à-vis, d'une triple terrasse privative (une exposée devant le gîte, une ombragée sous des bambous et une abritée) et d'un accès sécurisé vers une ravissante petite rivière longeant la propriété (pour pêcher ou se ressourcer au bord de l'eau). Agréable cadre naturel préservé en lisière de prairies et forêts offrant un belle vue dégagée. En pleine campagne bressane louhannaise, au coeur d'un petit village typique (« Grange Rouge » à visiter sur place / exceptionnels bâtiments traditionnels du XVIIe siècle rénovés) sis à 5 km de Louhans, la capitale de la Bresse (toutes commodités sur place), une « Ville à la campagne » riche de son très réputé « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût » (l'un des plus importants marchés de volailles au détail de France), d'un petit port de plaisance fluvial et d'un remarquable patrimoine incarné par sa célèbre et iconique « Rue aux 157 arcades », artère commerçante médiévale cerclée de pittoresques façades préservées du XIV au XVIème siècle (à découvrir également : vestiges d'anciens remparts, nombreux édifices médiévaux remarquables dont plusieurs tours hôtels particuliers, église du XIVème, Hôtel Dieu du XVIIème, rare hôtel de ville d'ancien régime...). Composition : Gîte au rdc de la maison de la propriétaire (indépendance totale / mitoyenneté sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Studio (lit 2 p. 140x190cm). Salle d'eau (douche/wc). Terrain clos (1700m<sup>2</sup>). Piscine en commun avec propriétaire (12x3.5m). Triple terrasse. Parking privé. Commerces services et Gare 5 km. Mâcon Loché TGV 58 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 2 personnes - Superficie : 25m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.59587400 - Longitude : 5.19267300

- Accès : Le gîte se situe en plein coeur du village de la Chapelle Naude en face de l'église (légèrement décalé) au n°280. A gauche de la route juste avant l'église en direction de Louhans, à droite de la route juste après l'église en direction de Montpont-en-Bresse (portail bleu).

## A proximité

baignade: 23.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 13.0 km. forêt: 0.5 km. gare: 5.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. sentier: 0.5 km. tennis: 5.0 km. vignoble: 24.0 km. voie verte/bleue: 5.0 km. vélos: 5.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Tv - Jardin - Piscine chauffée - Plain-pied - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 06/08/2020 - 09h45

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 250.00** Charges comprises

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**MOYENNE SAISON : 270.00** Charges comprises

du 04/04/2020 au 05/06/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**HAUTE SAISON : 350.00** Charges comprises

du 06/06/2020 au 25/09/2020

**WEEK-END : 150.00** Charges comprises

(Spécifiques)

**3 nuits : 180.00** Charges comprises

(Spécifiques)

**4 nuits : 210.00** Charges comprises

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 30.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

ROBERT Elisabeth  
280, route de Louhans  
71500 LA CHAPELLE NAUDE

**Téléphone** : 03 85 75 53 38

**Portable** : 06 17 35 40 39

**Email**: [elisrobert@hotmail.fr](mailto:elisrobert@hotmail.fr)

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Studio

**Dont 1 porte-fenêtre.**

**Surface 22.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Est-Ouest

lit de 140 : 1

### 2 : Salle d'eau

**Surface 2.80 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche