

# Roulotte(s)1860 - La Roulotte de Serre

Situé à BOURBON LANCY, lieu dit : Serre, dans La Saône et Loire

Unique et littéralement insolite ! Charmante roulotte tout confort lovée dans un calme absolu au sein d'un exceptionnel site naturel intégralement préservé classé en « Zone Naturelle » (en lisière de prairies, forêts et de plusieurs étangs poissonneux), sur un vaste domaine agricole familial privé de 140 ha. Cadre site enchanteurs, totalement « hors du temps » blotti à 5 km de la célèbre cité thermale médiévale de Bourbon-Lancy (« Station Classée de Tourisme » « Station Verte » / tous commerces services sur place). Emplacement de choix, entre Somme et Loire sauvage, au carrefour de l'Allier, des premiers contreforts du Morvan, de l'Autunois et du superbe territoire du Charolais-Brionnais (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), riche d'un patrimoine littéralement exceptionnel de paysages grandioses dont son célèbre bocage. Idéalement situé sur le circuit des églises romanes en toute bordure de la voie verte, de l'EuroVélo6 du mythique circuit VTT du GMTC, à 25 km du réputé parc de loisirs du PAL, 34 km de Digoin (son port de plaisance fluvial), 36 km de Moulin, 48 km de Paray-le-Monial (son illustre basilique), 56 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé "Grand Site de France" et 58 km de Charolles. Le refuge idéal pour une mise au vert « au bout du monde », ultra reposante relaxante, en amoureux comme en famille ! Comme un petit coin de paradis sur terre pour petits grands !

Éleveur de bovins charolais en polyculture (respect de l'environnement), Bruno vous accueille dans sa charmante roulotte tout confort lovée en pleine campagne, à l'ombre de chênes centenaires, au coeur d'un écrin de verdure littéralement exceptionnel, sur un domaine agricole familial de 140 ha. Somptueux site naturel intégralement préservé classé en « Zone Naturelle », en lisière de prairies, forêts et de 4 étangs poissonneux en cascade (pêche possible avec barque privée / carpes, brochets, tanches, gardons, goujons...). Calme et tranquillité absolus. Le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage dont de nombreux oiseaux (cormorans, hérons, aigrettes, foulques, oies sauvages...). Cadre totalement enchanteur, véritable petit coin de paradis sur terre pour petits grands. Hébergement original insolite de grand confort. Équipement complet de qualité. Chaleureux cachet boisé. Très cosy. Agréable espace terrasse ombragé sous des arbres et exposé (au choix). Vaste terrain naturel. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Superbes paysages panorama. Composition : Roulotte totalement indépendante voisinant la maison des propriétaires (accès par 400m de chemin empierré carrossable). Chauffage électrique. Pièce de vie (lit banquette 1 p. en 120x190cm), chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/wc en toilette sèche). Balconnet abrité. Terrain + espace terrasse privatifs. Cabanon privé pour vélos. Parking privé. Commerces et services 5 km. Gare 17 km.

- Classement : en cours - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 16m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.65694000 - Longitude : 3.75555100

- Accès : Au rond-point du croisement de la D973 et D979 à la sortie de Bourbon-Lancy en direction de Moulins (zone commerciale des Alouettes), suivre la D979 direction Nevers. Tourner à droite 500m plus loin direction Serre / Parc de Loisirs de Robinson. Rouler sur environ 2kms. Au croisement suivre à gauche dir Moulin Baudran (panneau EuroVélo6 direction Cronat). Rouler sur environ 1km puis prendre à gauche direction « Gîte de Serre ». La ferme des propriétaires se situe sur la gauche à 500m (accès à la roulotte par chemin de terre carrossable descendant face à la cour de la ferme).

## A proximité

baignade: 5.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 4.0 km. forêt: 0.3 km. gare: 17.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: sur place. sentier: 5.0 km. tennis: 6.0 km. voie verte/bleue: 6.0 km. vélos: 2.0 km.

## Équipements / Services

Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/06/2020 - 04h46

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 480.00** Charges et chauffage compris

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**MOYENNE SAISON : 480.00** Charges et chauffage compris

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**HAUTE SAISON : 580.00** Charges et chauffage compris

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**1 nuit : 110.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**WEEK-END : 170.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**3 nuits : 210.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 250.00** Charges et chauffage compris

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
**Téléphone** : 03 85 29 55 60  
**Téléphone** :  
**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

CHARBONNIER Bruno  
Serre  
71140 BOURBON LANCY  
**Téléphone** : 03 85 89 30 63  
**Portable** : 06 87 74 70 68  
**Email**: [serres-charbonnier@wanadoo.fr](mailto:serres-charbonnier@wanadoo.fr)  
**Site internet** : <http://www.giteruraldeserres.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 0.5

Dispose d'un lit banquette 1 personne de 120x190cm.

**Surface 8.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Prairie

Orientation :Est-Ouest

lit de 90 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 0.5

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Prairie

Orientation :Est-Ouest

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Niveau 0.5

Toilette sèche.

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche