

# Gîte n°1857 - La Bulle 2

Situé à CHAPAIZE, lieu dit : 12 Chemin de la Chaume, dans La Saône et Loire

Adresse rare ! Authentique corps de ferme traditionnel du 18ème siècle soigneusement restauré, sis au calme en pleine campagne sur une vaste propriété naturelle de 12 ha, blottie au creux d'un magnifique écrin préservé de nature verdure sur un secteur protégé classé en "Zone Natura 2000" (pour son remarquable écosystème). Situation ultra privilégiée à la croisée des vignobles du Mâconnais des Côtes Chalonnaises, à 5 km de la voie verte, sur les tracés du circuit des églises romanes, de la route des vins de l'itinéraire VTT référencé du GTM (Grand Tour du Massif Sud Bourgogne). Au coeur du Clunisois-Tournugeois (splendide territoire labellisé « Pays d'Art et d'Histoire ») au carrefour du Chalonnais, du Charolais-Brionnais (également labellisé « Pays d'art et d'Histoire ») de la Bresse Bourguignonne. Idéal pour rayonner sur toute la Bourgogne du sud : à 16 km de Tournus et ses restaurants étoilés (A6 sur place), 19 km de la célèbre cité abbaye de Cluny, 34 km de Chalon-sur-Saône, 37 km de Mâcon, 44 km de Charolles Louhans et 57 de Paray-le-Monial (son illustre basilique). Possibilité de louer les 2 gîtes de la propriété pour une capacité globale 8 personnes (avec gîte n°1856). Le nid idéal pour une mise au vert ultra cocooning en amoureux comme en famille ! Véritable petit coin de paradis vert pour les enfants !

Authentique corps de ferme traditionnel du 18ème siècle sis en pleine campagne sur une ancienne et vaste propriété agricole chargée d'histoire de 12 ha. Hameau résidentiel lové au creux d'un superbe écrin préservé de nature verdure - au sein d'un espace classé et protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son remarquable écosystème en faune et flore - bordant le petit village typique de Chapaize et son église romane du XIème siècle très réputée (l'une des plus anciennes tour-lanterne de Bourgogne). Magnifique cadre naturel préservé en lisière de champs, prairies et forêts. Calme et tranquillité absolus. Bon confort. Cachet typique et dépaysant d'une ancienne demeure de campagne alliant riches traces du passé (murs en pierres, tête de cheminée, poutres d'origine) et douce ambiance « vintage ». Insolite petit balcon-terrasse panoramique abrité sous un remarquable porche historique (en mini galerie). Agréable jardin naturel arboré privatif ouvert sur la prairie, intimiste sans aucun vis-à-vis, doté d'un ravissant espace salon de jardin ombragé blotti sous un arbre au creux d'anciens murs en pierres sèches. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Splendide panorama paysages. Composition : Maison mitoyenne voisinant l'habitation des propriétaires et un autre gîte (indépendance totale). Wifi. Chauffage central fuel. Gîte au 1er étage : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm système « rapido »), 1 chambre (2 lits 1 p. 90x190cm modulables en lit 2 p. 180x190cm), salle de bain (baignoire/wc). Buanderie commune (lave-linge). Balcon-terrasse abrité + jardin + parking privés. Commerces-services voie verte 5 km. Gares TGV Creusot 38 km, Mâcon Loché 39 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 48m²  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : Pâques-Toussaint.  
- Latitude : 46.56006700 - Longitude : 4.72731600  
- Accès : Sur la D215 en venant de Tournus (sortie n°27 autoroute A6), tourner à gauche direction Chapaize (sur D314bis). Dans le village de Chapaize suivre la D314 à droite en direction de Bissy-sous-Uxelles. Puis 50m plus loin suivre la petite route qui monte à gauche (panneau « la Chaume »). Suivre cette route sur environ 500m puis tourner à droite sur le petit chemin (panneau « Gîtes la Bulle de Chapaize »). La propriété se trouve à 100m au bout du chemin.

## A proximité

baignade: 16.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: 0.1 km. gare: 16.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 6.0 km. sentier: 0.2 km. tennis: 6.0 km. vignoble: 0.5 km. voie verte/bleue: 5.0 km. vélos: 0.8 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Tv - Jardin - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 28/05/2020 - 22h31

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : Le chauffage (forfait payant en supplément et la taxe de séjour.

### MOYENNE SAISON : 420.00 Charges comprises

du 04/04/2020 au 29/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 550.00 Charges comprises

du 30/05/2020 au 25/09/2020

### WEEK-END : 250.00 Charges comprises

(Spécifiques)

### 3 nuits : 300.00 Charges comprises

(Spécifiques)

### 4 nuits : 350.00 Charges comprises

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) : 45.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
**Téléphone** : 03 85 29 55 60  
**Téléphone** :  
**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

VADROT Fabienne et Cyril  
12 Chemin de la Chaume  
71460 CHAPAIZE  
**Téléphone** : 03 85 40 01 48  
**Portable** : 0616057760  
**Email**: [contact@labulledechapaize.fr](mailto:contact@labulledechapaize.fr)  
**Site internet** :

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 1

Dispose d'un canapé convertible 2 p. en 140x190cm en système "rapido".

**Surface 29.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation : Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 1

Dispose de 2 lits 1 p. de 90x190cm jumelables en lit 2 p. de 180x190cm.

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Sud

lit de 90 : 2

### 3 : Salle de bain - Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une baignoire