

# Gîte n°1845 - Les Mille et Une Senteurs

Situé à CHAROLLES, lieu dit : 17 Route de Champlecy, dans La Saône et Loire

Ancien pavillon de la fin du 19ème siècle chargé d'histoire, soigneusement restauré sur une vaste propriété close soignée de 4000m<sup>2</sup> dotée d'une belle piscine (10x5m) sis au sein d'un secteur résidentiel bordant le centre du charmant bourg commerçant de Charolles, célèbre cité de Charles le Téméraire. Au coeur du Charolais-Brionnais, splendide territoire naturel champêtre préservé, labellisé "Pays d'Art et d'Histoire", riche d'un exceptionnel patrimoine et de paysages grandioses entre somptueux bocage, vastes forêts, prairies, étangs et rivières, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales. Situation privilégiée sur les tracés du circuit des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir) d'un itinéraire cycliste référencé (boucle vélo "Coup de Coeur"), à 10 km de la voie verte de l'EuroVélo6, 28 km des premiers vignobles du Mâconnais, 16 km de Paray-le-Monial (son illustre basilique), 20 km de la Clayette, 26 km de Digoïn (son port de plaisance fluvial), 30 km de Marcigny, 39 km de la célèbre cité abbaye de Cluny et 56 km de Mâcon. Idéal pour une halte reposante en amoureux comme pour un séjour d'affaires !

Pavillon de la fin 19ème chargé d'histoire (ancienne villégiature d'été d'une famille de notables locaux) soigneusement restauré, sis sur une vaste propriété close et soignée de 4000m<sup>2</sup> (fleuri, végétalisée arborée) dotée d'une belle piscine (10x5m), d'une balançoire et d'un jardin potager. Secteur résidentiel blotti en lisière de prairies bordant le centre de Charolles, charmant bourg commerçant, authentique et typique, doté d'un riche patrimoine des XVème et XVIème siècles (Tour de Charles le Téméraire, couvent des Clarisses, Prieuré classé site clunisien...). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant valorisation patrimoniale et esprit contemporain. Ambiance dépayssante, zen, douce et cosy. Beaux volumes. Petit balcon panoramique avec belle vue dégagée sur la campagne environnante. Large terrasse exposée ombragée et agréable jardin privatifs. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison de la propriétaire. Duplex (rdc + 1er étage). Wifi. Chauffage électrique + poêle bois (bois fourni). Rdc : Séjour-cuisine-salon (convertible 2 p. 140x190cm en appoint), salle de bain (baignoire/wc). 1er étage : chambre (lit 2 p 160x200cm) avec balcon. Terrasse et jardin privatifs sur propriété close commune. Piscine partagée avec propriétaire (10x5m / serviettes plage fournies). Parking privé. Local vélos fermé. Tous commerces et services à 500m. Gare 16 km. Gares TGV Creusot 49 km Mâcon Loché 53 km. Possibilité d'activité de "vol en montgolfière".

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 36m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Par les propriétaires.

- Latitude : 46.44026500 - Longitude : 4.26959900

- Accès : A6 sortie n°29 Charolles. Au rond-point après le péage prendre la N79 à droite direction Moulins / Montceau-les-Mines / Charolles. Suivre la N79 sur environ 50 kms. Prendre la sortie n°12 direction Charolles. Traverser le centre de Charolles en suivant Paray-le-Monial sur la D17 puis D25 en direction Champlecy. Le gîte se trouve sur la gauche au n°17 de la Route de Champlecy (portail ver en fer forgé) 400m après  intersection de la D17 et D25.

## A proximité

baignade: 28.0 km. commerce: 0.6 km. equitation: 1.5 km. forêt: 0.4 km. gare: 16.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.6 km. sentier: 0.6 km. tennis: 1.5 km. vignoble: 28.0 km. voie verte/bleue: 10.0 km. vélos: 0.8 km.

## Equipements / Services

Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Piscine - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/06/2020 - 23h57

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 310.00** Charges et chauffage compris

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**MOYENNE SAISON : 360.00** Charges et chauffage compris

du 04/04/2020 au 05/06/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**HAUTE SAISON : 450.00** Charges et chauffage compris

du 06/06/2020 au 25/09/2020

**WEEK-END : 200.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**3 nuits : 215.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 260.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
**Téléphone** : 03 85 29 55 60  
**Téléphone** :  
**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

BOUCHINET Béatrice  
17 Route de Champcecy  
71120 CHAROLLES  
**Téléphone** : 03 85 24 17 61  
**Portable** : 06 10 84 34 49  
**Email**: [gitedesmilleetunesentours@laposte.net](mailto:gitedesmilleetunesentours@laposte.net)

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : Séjour-cuisine-salon

Dispose d'un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint.

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

#### 2: Chambre- Niveau 1

Dispose d'un lit en 160x200cm et d'un petit balcon panoramique.

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Est

lit de 160 : 1

#### 3: Salle de bain

**Surface 3.70 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une baignoire