

Gîte n°1835 - Le Moulin d'Avoine

Situé à VERS, lieu dit : Au Moulin d'Avoine, dans La Saône et Loire

Authentique moulin du 13ème siècle chargé d'histoire, lové en pleine campagne tournugeoise dans un magnifique écrin préservé de verdure sur une vaste propriété naturelle de 4 ha accueillant chevaux, chèvres naines, vaches Highland.. traversée par deux rivières poissonneuses. Situation centrale ultra privilégiée au coeur du Clunisois-Tournugeois (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), à la croisée du Mâconnais, du Chalonnais et de la Bresse Bourguignonne - territoires riches d'un patrimoine unique et de paysages grandioses - au carrefour des vignobles des Côtes Mâconnaises Chalonnaises, sur la route des vins, le circuit des églises romanes et le tracé de circuit VTT référencés dont le GTM (Grand Tour du Massif Sud Bourgogne). A 4 km de Tournus (voie verte et autoroute A6 sur place), 26 km de Chalon-sur-Saône, 30 km de la célèbre cité abbaye de Cluny, 32 km de Louhan et 35 km de Mâcon. L'adresse idéale pour un séjour ressourcement hors du temps, en famille ou entre amis !

Francis, ancien sommelier, et sa compagne Ophélie tous deux passionnés d'animaux et de nature, vous accueillent au sein d'un authentique moulin de caractère du 13ème siècle chargé d'histoire (lié à l'abbaye de Cluny), restauré avec soins sur une vaste propriété naturelle close de 4ha, arborée et fleurie, traversée par deux rivières poissonneuses, accueillant de nombreux animaux (chevaux, chèvres naines, vaches highlands...). Charmant petit hameau résidentiel lové en pleine campagne tournugeoise au coeur d'un magnifique écrin naturel préservé de verdure en lisière de champs, prairies et forêts. Splendide cadre paysager. Calme et tranquillité absolus. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Charmante atmosphère dépaysante d'une ancienne demeure historique (poutres, murs en pierres avec corbeaux d'origine). Large terrasse ombragée. Agréable jardinet privatif au bord de l'eau et vaste terrain réservé de 2500m² disposant d'un terrain de pétanque aménagé et d'un terrain de foot naturel ! Belle vue sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant la maison des propriétaires. Chauffage central fuel + poêle bois (bois fourni). Wifi. Rdc surélevé : cuisine-séjour, 1 chambre (lit 2 p 140x190cm) avec salle d'eau privative (douche), wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 4 lits 1 p. 90x190cm + convertible 2 p. 140x190 en appoint) dont 1 incluant coin salon TV, salle d'eau (douche + wc). Terrasse gravier. Cour + jardinet + terrain 2500m² clos privatifs. Parking privé. Local vélos. Tous commerces services 4 km. Voie verte et gare 4 km. Mâcon Loché TGV 43 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 106m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.57499800 - Longitude : 4.86830000

- Accès : A6 sortie n°27 (Tournus). Suivre Tournus sur la D906 (passer devant la gare). Suivre la D14 à droite après la gare direction Ozenay/Chapaize/Cormatin. Suivre la D14 puis D215. A environ 3 km suivre la route à droite direction le Bourg/Vergis/Au Moulin d'Avoine. Le gîte se situe 300m plus loin sur la gauche.

A proximité

baignade: 11.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 7.0 km. forêt: 0.1 km. gare: 4.0 km. piscine: 4.0 km. pêche: sur place. sentier: 8.0 km. tennis: 4.0 km. vignoble: sur place. voie verte/bleue: 5.0 km. vélos: 2.5 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 12/07/2020 - 21h11

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage).

Le prix ne comprend pas : Les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

BASSE SAISON : 490.00 Charges et chauffage compris

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

MOYENNE SAISON : 550.00 Charges et chauffage compris

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

HAUTE SAISON : 680.00 Charges et chauffage compris

du 04/07/2020 au 28/08/2020

WEEK-END : 320.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

3 nuits : 390.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

4 nuits : 450.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Location de draps facultative (prix par lit) : 8.00 € pour le séjour

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 70.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (prix/personne) : 5.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

BONIN Francis et Ophélie
Au Moulin d'Avoine
71240 VERS

Téléphone : 0385401451

Portable : 06 77 38 29 39

Email: francis.ophe@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine - Niveau 0.5

Surface 36.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : Campagne

Orientation :Sud-est/sud-ouest

2 : Chambre avec sde privative - Niveau 0.5

Dispose d'une salle d'eau privative (douche).

Surface 15.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

possède une douche

4 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

Chambre qui inclue l'espace salon détente TV.

Surface 36.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : Campagne

Orientation :Sud-est/sud-ouest

lit de 90 : 4

6 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 4.80 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

possède une douche

7 : WC - Niveau 1

Surface 1.30 m²

possède un wc

8 : Dégagements

Surface 3.00 m²