

# Gîte n°1826 - Le Colombier

Situé à ST VERAND, lieu dit : Le Bourg, dans La Saône et Loire

Superbe gîte de charme aménagé dans une ancienne dépendance viticole du 18ème siècle chargée d'histoire lovée en plein coeur du vignoble de la célèbre appellation « Saint-Véran », à la toute pointe sud du Mâconnais au carrefour du Beaujolais. Charmant village typique idéalement situé sur la route des vins et le circuit des églises romanes, à 7 km de la voie verte et de la célèbre Roche de Solutré (labellisé "Grand site de France") et 7 km de l'A6 (sortie 29) de la gare TGV de Mâcon Loché. En toute proximité de l'intégralité des commerces et services, à 12 km de Mâcon, 27 km de la célèbre cité abbaye de Cluny, 36 km de Villefranche-sur-Saône, 47 km de Tournus. Le nid idéal pour un séjour ultra cosy entre amis ou en famille !

Viticulteurs et collectionneurs passionnés de Citroën 2 CV (entrepôt d'exposition visitable sur place), Evelyne et Dominique vous accueillent au sein d'un magnifique gîte de charme aménagé dans une dépendance viticole du 18ème siècle - soigneusement restaurée dans les règles de l'art - d'un ancien domaine chargé d'histoire. Charmant petit village typique et préservé niché sur un piémont dominant la vallée de l'Arlois, au coeur du vignoble de l'appellation « Saint-Véran » (une des plus célèbres des vins de Bourgogne) lové sur les versants du chaînon de Solutré, à la toute pointe sud du Mâconnais au carrefour du Beaujolais. Calme et tranquillité absolus. Splendide paysage viticole vallonné. Spacieux gîte de grand confort. Énormément de charme et caractère. Chaleureux cachet campagnard contemporain dans un esprit « campagne chic ». Ultra cosy et cocooning. Rénovation patrimoniale soignée. Équipement complet de grande qualité. Vaste terrasse exposée et ombragée, en partie abritée. Large cour close avec portail soigneusement aménagée. Splendide panorama sur le vignoble et la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux mitoyenne à une grange-entrepôt (appartenant aux propriétaires). Chauffage électrique + poêle bois (pellets). Wifi. Rdc : séjour-cuisine-salon (coin salon séparé en pièce « ouverte »), 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 1 chambre (2 lits 1 p. 90x200cm + lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrasse en partie abritée. Cour-parking close. Local à vélos. Commerces services 5 km. Voie verte 7.5 km. Gare TGV Mâcon Loché 7 km.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année (sauf janvier et février).

- Latitude : 46.25520800 - Longitude : 4.73558300

- Accès : A6 sortie n°29 Mâcon Sud. Au rond-point prendre à droite la D169 direction Juliéna / Vinzelles. Suivre la D169 et passer Chânes. Au croisement avec la D31 500m après Chânes. Monter en direction de Saint-Vérand par la D169. Le gîte est dans le centre du village 200m plus haut que le cimetière sur la gauche.

## A proximité

**baignade:** 6.0 km. **commerce:** 5.0 km. **equitation:** 2.5 km. **forêt:** 2.0 km. **gare:** 7.0 km. **piscine:** 12.0 km. **pêche:** 0.3 km. **sentier:** sur place. **tennis:** 5.0 km. **vignoble:** sur place. **voie verte/bleue:** 7.0 km. **vélos:** 7.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

**Mode de chauffage :** Chauffage au bois

## Tarifs Valable le 06/08/2020 - 09h42

**Caution :** 300.00 €

**Le prix comprend :** L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Le prix ne comprend pas :** La taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 680.00** Charges et chauffage compris

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**MOYENNE SAISON : 700.00** Charges et chauffage compris

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**HAUTE SAISON : 800.00** Charges et chauffage compris

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**WEEK-END : 350.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**3 nuits : 350.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 520.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

MERGEY Evelyne et Dominique  
LE BOUTEAU  
IMPASSE DE LA VERNETTE  
71570 LEYNES  
Téléphone : 03 85 23 80 87  
Portable : 06 22 69 10 84  
Email: [dominique.mergety@orange.fr](mailto:dominique.mergety@orange.fr)

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : Séjour-cuisine-salon

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : Vignoble

Orientation : Nord-Est

#### 2 : Chambre

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Vignoble

Orientation : Nord-Est

lit de 160 : 1

#### 3 : Salle d'eau

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

#### 4 : WC

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

#### 5 : Chambre- Niveau 1

1 lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. 90x200cm.

Surface 27.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Vignoble

Orientation : Nord-Est

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

#### 6 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

#### 7 : WC- Niveau 1

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc