

Gîte n°1825 - Coin de Paradis

Situé à LE ROUSSET MARIZY, lieu dit : Le Brouillat, dans La Saône et Loire

Adresse exceptionnelle ! Ferme de pays du 19ème siècle rénovée, dotée d'une belle piscine hors-sol, lovée au calme sur une vaste propriété de 6000m² disposant d'un étang de pêche privé et d'une petite forêt avec sentier. Splendide écrin de verdure préservé en lisière de forêts et prairies. Emplacement central de choix pour rayonner, au carrefour du Charollais-Brionnais, du Clunisois-Tournugeois (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), du Chalonnais et de l'Autunois, sur le circuit des églises romanes, à 12 km de la superbe cité médiévale du Mont-Saint-Vincent, 18 km de Montceau-les-Mines, 19 km de Charolles, 20 km des premiers vignobles du Mâconnais, 35 km de la cité abbaye de Cluny, 32 km de Paray-le-Monial (son illustre basilique), 38 km de la Clayette, 46 km de Digoin (et son port de plaisance fluvial), 48 km de Marcigny, 51 km de Chalon-sur-Saône 58 km de Mâcon. Le nid idéal pour une halte ou un séjour "nature ressourcement" en famille ou entre amis. Véritable petit coin de paradis sur terre ! Son nom lui va à ravir !

Ferme de pays du 19ème siècle soigneusement restaurée sise en pleine campagne sur une vaste propriété de 6000m² disposant d'un étang de pêche privé avec barque, d'une belle piscine-hors-sol et d'une petite forêt avec sentier. Magnifique cadre champêtre et naturel préservé en lisière de forêts, champs et prairies, au coeur du somptueux bocage charollais parsemé de nombreux petits cours d'eau poissonneux. Site littéralement enchanteur. Calme et tranquillité absolues. Agréable petit hameau résidentiel dominant le charmant village typique et commerçant de Marizy. Agréable jardin aménagé et fleuri. Vaste espace terrasse exposé et ombragé (50m²) disposant également d'une terrasse abritée. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Spacieux. Équipement très complet. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux (rdc + 1er étage). Chauffage central (fuel). Rdc : séjour-cuisine-salon (coin cuisine bien séparé mais ouvert), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 3 chambres en enfilade dont 1 en mezzanine menant au 2 autres (lit 2 p. 140x190cm / 4 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/wc). Terrain privé de 6000m². Terrasse + terrasse abritée. Piscine hors-sol (avec douche). Étang de pêche privé (accès et surveillance sous la responsabilité des adultes). Parking privé. Commerces à 900m. Voie Verte 29 km. Gare 18 km. Gare du Creusot TGV 30 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Ouverture Pâques-Toussaint (quasi).
- Latitude : 46.56041900 - Longitude : 4.40390700
- Accès : Dans le centre de la commune de Marizy au niveau du croisement de l'Église, suivre la direction de Saint-Bonnet de Joux par la D91 et monter sur 800m. 800m plus haut en dessous du cimetière, suivre la ruelle à droite direction le Brouillat. Prendre la première ruelle à gauche 30m plus loin. Le gîte est ici.

A proximité

baignade: 6.0 km. commerce: 0.9 km. equitation: 14.0 km. forêt: 0.3 km. gare: 18.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. sentier: 0.9 km. tennis: 1.0 km. vignoble: 19.0 km. voie verte/bleue: 24.0 km. vélos: 7.0 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Piscine - Terrasse - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 02/06/2020 - 23h59

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont chauffage).

Le prix ne comprend pas : Les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

BASSE SAISON : 710.00 Charges et chauffage compris

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

MOYENNE SAISON : 710.00 Charges et chauffage compris

du 04/04/2020 au 05/06/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

HAUTE SAISON : 810.00 Charges et chauffage compris

du 06/06/2020 au 25/09/2020

Options et suppléments :

Location de draps facultative (prix par lit) : 10.00 € pour le séjour

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 60.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (prix/personne) : 6.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON
Téléphone : 03 85 29 55 60
Téléphone :
Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

CHEMARIN Catherine et Bernard
31 rue d'Autun
71300 MONTCEAU LES MINES
Téléphone : 03 58 41 34 58
Portable : 06 47 04 60 67
Email: coindeparadis@yahoo.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine-salon

Pièce ouverte en "open-space" mais coin cuisine bien séparé (avec demi niveau de 2 marches).

Surface 40.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Sud

2 : Salle d'eau

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède une douche

3 : WC

Surface 1.40 m²

possède un wc

4 : Chambre en mezzanine - Niveau 1

Surface 12.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

Surface 25.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 4

6 : Chambre - Niveau 1

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

7 : Salle d'eau - Niveau 1

Située dans la chambre "est".

Surface 7.60 m²

possède un wc

possède une douche

8 : Dégagements

Surface 12.00 m²