

# Gîte n°1789 - Le Pré des Seignes

Situé à VENDENESSE LES CHAROLLES, lieu dit : Les Grandes Verchères, dans La Saône et Loire

Charmante demeure traditionnelle du 19ème siècle, intégralement restaurée avec soins, sise au sein d'un agréable petit village typique lové au calme en pleine campagne, sur le circuit des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir) le tracé d'un itinéraire cyclo référencé (boucle vélo "Coup de Coeur"), à 15 km de la voie verte 22 km des premiers vignobles du Mâconnais. Au coeur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), berceau des AOC de races bovines et ovines de renommée mondiale, doté d'un patrimoine historique exceptionnel, d'une gastronomie réputée et de superbes paysages vallonnés dont son célèbre bocage parsemé de nombreuses balades vertes en pleine nature (550 km de chemins balisés plus de 200 circuits de randonnée dont plusieurs départs sur place !). Idéalement situé pour rayonner sur la Bourgogne du sud : à 5 km de Charolles, 18 km de Paray-le-Monial (la "Cité du sacré coeur" son illustre basilique), 24 km de la Clayette, 32 km de Digoïn (son port de plaisance fluvial), 34 km de la célèbre cité abbaye de Cluny de Marcigny et 51 km de Mâcon. Possibilité de louer les 2 gîtes de la propriété pour une capacité d'accueil globale de 12 personnes (avec le gîte n°1866). Le parfait cocon pour une mise au vert ultra reposante, en famille comme en tribu, avec les paisibles célèbres vaches charolaises comme douces voisines !

Ravissante maison traditionnelle de pays du 19ème siècle, intégralement restaurée avec soins, lovée en pleine campagne en lisière de prairies (où pâturent de paisibles charolaises l'été). Au sein d'un hameau très calme bordant le centre d'un petit village typique, d'origine celtique, doté d'un riche patrimoine à découvrir sur place (fours à chaux classés aux MH, uniques en France, église romane du 12ème, château du 16ème...). Splendide cadre champêtre rural préservé. Spacieux gîte de bon confort. Charmant jardin aménagé cerclé d'anciens murs en pierres sèches chargés d'histoire, doté d'un agréable espace détente ombragé sous des arbres. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant un second gîte appartenant au même propriétaire (ref 1866). Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois (bois fourni). Rdc : cuisine-séjour, salon indépendant (possibilité d'un couchage supplémentaire en appoint), salle d'eau (douche/Wc). 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) dont une disposant d'un accès indépendant par l'extérieur depuis un escalier (en complément de la circulation intérieure), salle de bain (baignoire), WC indépendants. Jardin + parking privés. Commerces 300m. Gare TGV : Mâcon Loché 50 km, Creusot 48 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 46.44098100 - Longitude : 4.34243000

- Accès : Depuis la RN79 (RCEA) prendre la sortie n°11 Vendennesse-lès-Charolles/La Fourche et rejoindre la D17 en suivant Vendennesse-Les-Charolles (2 rond-point à passer). Rouler sur environ 1.5 kms et tourner à gauche dans le village de Vendennesse-Les-Charolles. Suivre la rue principale du village puis tourner à gauche en direction du cimetière et "Sermaize" au niveau de la place de l'église. Le gîte se trouve 200m plus loin sur la droite.

## A proximité

baignade: 20.0 km. commerce: 0.3 km. equitation: 10.0 km. forêt: 5.0 km. gare: 20.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: sur place. sentier: sur place. tennis: 1.0 km. vignoble: 40.0 km. voie verte/bleue: 16.0 km. vélos: 1.5 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 28/05/2020 - 22h53

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu d'agrément plaisir), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 490.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 540.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 640.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 350.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 400.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 450.00

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

CLÉDÉ Marie-Annick  
1 Square de Tanouarn  
35700 RENNES  
Portable : 0686479276  
Email: [marieannickclede@yahoo.fr](mailto:marieannickclede@yahoo.fr)

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : Séjour-cuisine

Fenêtre : 1  
Vue : Jardin

#### 2 : Salon

Fenêtre : 1  
Vue : Jardin

#### 3 : Salle d'eau

possède un wc  
possède une douche

#### 4 : Chambre - Niveau 1

Fenêtre : 1  
Vue : Champs  
lit de 90 : 2

#### 5 : Chambre - Niveau 1

Fenêtre : 1  
Vue : Cour  
lit de 160 : 1

#### 6 : Chambre - Niveau 1

Fenêtre : 1  
Vue : Jardin  
lit de 140 : 1

#### 7 : Salle de bain - Niveau 1

possède une baignoire

#### 8 : WC - Niveau 1

possède un wc