

# Gîte n°1730 - Sweet Home des Vignes

Situé à RULLY, dans La Saône et Loire

Site enchanteur ! Spacieux gîte aménagé dans une belle villa « sixties » - intégralement restaurée et relookée avec soins - lovée en plein coeur du célèbre vignoble de Rully sur une agréable propriété aménagée close de 200m<sup>2</sup> (avec spa extérieur 6 places terrain de pétanque). En impasse au sein d'un hameau résidentiel très calme jouxtant le centre du charmant bourg viticole typique et authentique de Rully, incontournable capitale du Crémant de Bourgogne, également dotée de son propre AOC. Situation ultra privilégiée au creux d'un cadre paysager d'exception entre vignes et collines boisées (traversées par le GR76 sur l'itinéraire de St-Jacques de Compostelle, de nombreux sentiers de randonnée en pleine nature de type « balades vertes » des chemins VTT), à la croisée des vignobles de renommée mondiale du sud des Côtes de Beaune, du Couchois des Côtes Chalonnaises, sur la route la route des vins (dont les « Grands Crus »), le circuit des églises romanes, à 2.5 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo 6) et du canal du centre (le « canal tranquille » qui traverse le village). Emplacement de choix pour rayonner, à la frontière de la Côte d'Or et carrefour des riches territoires du Chalonnais, du Pays Beaunois, de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne, à 5.5 km de Chagny (tous commerces et service), 10 km du charmant bourg thermal de Santenay (casino sur place), 18 km de Chalon-sur-Saône, 23 km de Beaune, 33 km du Creusot (et son parc d'attraction réputé des Combes), 43 km d'Autun, 44 km de Tournus et 56 km de la célèbre cité abbaye de Cluny. Possibilité de location groupée avec le second gîte de la propriétaire (1964) situé à 300m pour une capacité d'accueil globale de 23 personnes. Idéal pour un séjour « grand confort » en tribu dans un cadre magique !

Passionnée d'architecture de décoration, Christelle vous accueille au sein d'une belle villa « sixties », intégralement restaurée et relookée avec soins, lovée dans un cadre paysager d'exception au coeur du vignoble lisière immédiate des collines boisées de la montagne de Remonot dominant le village (point de vue unique sur le Chalonnais et le Mont-Blanc par temps clair !). Hameau résidentiel très calme en impasse au creux d'un splendide écrin préservé de nature verdure, jouxtant le centre du charmant village viticole typique de Rully blotti sur les prémices du Morvan au pied du Mont Varot ses grottes d'Agneux réputées, doté d'un riche patrimoine (majestueux château médiéval du XII, château Napoléon III, église du XIVème, maisons bourgeoises, chapelle du XIIIème...). Gîte de très bon confort. Spacieux lumineux (belle exposition). Grande pièce de vie. Chaleureux cachet contemporain mixant influence nordiques, esprit « pop » et touches « loft » industrielles. Beaucoup de charme. Ambiance moderne douce, cocooning et très cosy. Exceptionnel balcon-terrasse panoramique ouvert sur le vignoble (que complète une large terrasse abritée). Agréable jardin clos de 200m<sup>2</sup>, arboré et végétalisé, doté d'un spa extérieur (6 p.), d'un terrain de pétanque et d'une mini terrasse sous pergola avec four à pizza. Somptueux panorama sur les vignobles et la campagne. Magnifique paysages. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + cheminée (bois inclus). Rdc : cuisine, véranda salle à manger, 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm dans chaque) dt 1 avec sde privée (douche), wc indépendant. 1er ét. : cuisine, séjour-salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), sdb (baignoire), wc indépendant. 2ème ét. : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + lit 1 p. 120x190cm en appoint / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm), wc indépendant. Balcon-terrasse + terrasse abritée + terrain clos. Parking privé. Commerces services 5.5 km. Gare TGV Creusot 24 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 11 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 182m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.  
- Latitude : 46.87789300 - Longitude : 4.73659600

- Accès : Sur la D906 entre Chalon-sur-Saône et Chagny, tourner sur le Chemin de la Plaine en direction de Rully (sur la gauche en venant de Chalon et sur la droite en venant de Chagny). Suivre le route principale (Chemin de la Plaine puis Rue de la Gare en passant le canal du centre puis la voie ferrée). Arrivé à un rond-point suivre Rully centre par D581. Suivre la D581 qui traverse le bourg (Grande Rue). Au coeur du bourg de Rully tourner à droite sur la rue du Bourgneuf. Environ 200m plus loin au niveau du croisement, suivre à droite sur la rue Remonot. Le gîte se situe environ 30m plus loin sur la gauche au n°3 (propriété close avec portail).

## A proximité

**baignade:** 21.0 km. **commerce:** 5.0 km. **equitation:** 9.0 km. **forêt:** sur place. **gare:** 18.0 km. **piscine:** 6.0 km. **pêche:** 2.5 km. **sentier:** sur place. **tennis:** 1.0 km. **vignoble:** sur place. **voie verte/bleue:** 2.5 km. **vélos:** 2.5 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Spa, jacuzzi... - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

**Mode de chauffage :** Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 06/06/2020 - 17h57

**Caution :** 200.00 €

**Le prix comprend :** L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Le prix ne comprend pas :** La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 890.00

du 04/01/2020 au 28/02/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 1190.00

du 29/02/2020 au 24/04/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 1760.00

du 25/04/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 700.00

(Spécifiques)

**3 nuits : 700.00**

(Spécifiques)

**4 nuits : 700.00**

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

LHOMME Christelle  
24 Rue Remenot  
71150 RULLY  
Portable : 06 16 23 54 52  
Email: [chris2667@hotmail.com](mailto:chris2667@hotmail.com)  
Site internet : <http://www.sweet-home-des-vignes1.webnode.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine complète ouverte sur la véranda et le jardin (usage plutôt d'été).

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Est

### 2 : Chambre

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre avec sde privative

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche).

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

possède une douche

### 4 : WC

Surface 1.30 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : Cuisine - Niveau 1

Cuisine centrale du gîte.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Est

### 6 : Séjour-salon - Niveau 1

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Vignoble

Orientation :Est-Ouest

### 7 : Chambre - Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 11.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 8 : Salle de bain - Niveau 1

Surface 6.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Ouest

possède une baignoire

### 9 : WC - Niveau 1

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Chambre - Niveau 2

Comprend 2 lits 1 personnes de 90x200cm jumelables en lit 2 p. de 180x200cm + un lit d'appoint 1 personne de 120x190cm.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 13

Vue : Vignoble

Orientation :Est

lit de 90 : 3

### 11 : Chambre - Niveau 2

Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm + un lit 1 personne de 90x190cm.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 12 : WC - Niveau 2

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Sud

possède un wc

### 13 : Dégagements

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

