

# Gîte n°1724 - La Maison Neuve

Situé à COMELLE (LA), lieu dit : La Maison Neuve, dans La Saône et Loire

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, isolée au milieu des prés et face à un bel étang, cette jolie maison en pierres, typique de la région, invite au calme et assure un dépaysement total. Entièrement rénovée, les équipements modernes côtoient les matériaux nobles, comme les tomettes du sol et les pierres apparentes. Plain-pied : séjour-salon (TV, lecteur DVD, cheminée, canapé convertible 2 personnes supplémentaires), cuisine équipée avec espace repas (four, plaques induction, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-linge), 1 chambre (lit 160x200cm, bureau), salle de bain (baignoire), WC indépendants. Terrain clos 1000m<sup>2</sup>, avec vue à 360° sur la campagne, les prés et les bois. Terrasse sur cour. Lit bébé et chaise haute à disposition. Internet WIFI. Commerces Services : 10 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 60m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 46.88684165 - Longitude : 4.09567691

- Accès : A La Comelle, traverser le bourg (la route monte) en restant sur l'axe principal. Sortir du village, faire env. 1km et au croisement tout droit direction "Le Jeu". 1ère maison à gauche : prendre le chemin en terre, juste avant l'étang sur votre droite.

## A proximité

baignade: 17.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: 2.0 km. gare: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 5.0 km. sentier: 2.0 km. tennis: 10.0 km. vignoble: 50.0 km. voie verte/bleue: 18.0 km. vélos: 0.2 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Maison individuelle - Plain-pied - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/06/2020 - 18h33

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 310.00 Charges comprises

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 350.00 Charges comprises

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 360.00 Charges comprises

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 155.00 Charges comprises

(Spécifiques)

### 3 nuits : 195.00 Charges comprises

(Spécifiques)

### 4 nuits : 245.00 Charges comprises

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

DU JEU Alix  
6 Place Tristan Bernard  
75017 PARIS 17  
Portable : 06 83 89 86 90  
Email : [alix.dujeu@hotmail.fr](mailto:alix.dujeu@hotmail.fr)

## Album photo