

# Gîte n°1595 - Gîte de Chenevelles

Situé à BUXY, lieu dit : 58 Chemin de Chenevelles, dans La Saône et Loire

Spacieux gîte de charme lové dans une belle demeure vigneronne de caractère du 19ème siècle entièrement restaurée, sise au calme au coeur du vignoble de la Côte Chalonnaise, sur la route des vins des églises romanes à 1 km de la voie verte. En toute bordure du charmant bourg médiéval et commerçant chargé d'histoire de Buxy, doté d'un riche patrimoine historique (tous services commerces sur place). Idéalement situé au coeur du Chalonnais, à la croisée du Maconnais-Clunisois, de l'Autunois-Morvan, du Pays Beaunois et de la Bresse bourguignonne, à 18 km de Chalon-sur-Saône (et de l'A6), 29 km de Tournus, 34 km de Cluny, 45 km de Beaune et 50 km de Charolles. Idéal pour un séjour cocooning en tribu !

Confortable et spacieuse demeure vigneronne de caractère du 19ème siècle, entièrement restaurée avec goût style, en plein coeur du magnifique vignoble de la Côte Chalonnaise (AOC Montagny) sur la route des vins et des églises romanes à 1 km de la Voie Verte. Hameau résidentiel typique, calme et paisible, niché au sein d'un agréable cadre champêtre préservé en lisière de vignes, champs et prairies. En toute bordure du centre du charmant bourg médiéval et commerçant de Buxy - village chargé d'histoire lové dans ses anciens remparts en forme de coeur - aux pittoresques ruelles et riche patrimoine (église romane, fortifications, Châteaux, tours...) disposant de toutes les commodités (commerces et services). Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet « campagnard contemporain » mixant inspirations nordiques et esprit « campagne chic ». Ambiance douce, zen et très cosy. Atmosphère dépayssante et originale d'une ancienne demeure de pays. Équipement complet de qualité. Agréable cour fermée offrant une large terrasse exposée et ombragée, desservant une grange aménagée en salle de jeu (table de ping-pong, baby-foot), faisant également office de local vélos. Composition : Maison mitoyenne sur 3 niveaux. Wifi. Chauffage mixte (central gaz + Pompe à Chaleur). Climatisation. Rez-de-chaussée surélevé : Séjour-cuisine-salon, salon TV en alcôve (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), salle d'eau (douche), WC indépendants. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm dans chaque). 2ème étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 80x190cm), salle de bain (baignoire/Wc). Cour close avec terrasse privée. Grange privative (table de ping-pong et baby-foot / local vélos). Parking privé. Commerces et services 500m. Gare 18 km. Gare TGV Creusot 22 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 117m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.70369600 - Longitude : 4.69206500

- Accès : Dans Buxy suivre la D981 direction St-Boil/St-Gengoux/Cluny (Route de Cluny) en passant devant la mairie. Environ 150m après la mairie, suivre le « Chemin de Chenevelle » sur la droite. La maison se trouve au n°58 sur la droite 150m environ 400m plus loin.

## A proximité

baignade: 14.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 6.5 km. forêt: 1.0 km. gare: 18.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 0.3 km. sentier: 2.0 km. tennis: 3.0 km. vignoble: 0.2 km. voie verte/bleue: 1.5 km. vélos: sur place.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Climatisation - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Tv - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 05/12/2020 - 15h38

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : Le linge de toilette (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 480.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 480.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 540.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 250.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 330.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 410.00

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Location linge de toilette (prix/personne) : 8.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
**Téléphone** : 03 85 29 55 60  
**Téléphone** :  
**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### **Coordonnées du propriétaire**

CHARDON Laurence  
32 chemin de la Croisière  
43400 LE CHAMBON SUR LIGNON  
**Portable** : 06 45 23 01 68  
**Email**: [chaturille@yahoo.fr](mailto:chaturille@yahoo.fr)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 0.5

**Surface 49.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Salon - Niveau 0.5

**Dispose d'un canapé convertible 2 personnes en appoint (140x190cm).**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Salle d'eau - Niveau 0.5

**Surface 3.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

possède une douche

### 4 : WC - Niveau 0.5

**WC avec partie soupentée.**

**Surface 0.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 5 : Chambre - Niveau 1

**Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm et une fenêtre de toit en "puit de lumière".**

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 0.5

**Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.**

**Surface 17.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Maison voisine

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 2

**Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.**

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Ciel

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 2

**Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm.**

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Hameau

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

### 9 : Salle de bain - Niveau 2

**En partie soupentée (4 m<sup>2</sup> au sol / surface sous hauteur 1.80m comprise).**

**Surface 1.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

possède un wc

possède une baignoire

### 10 : Dégagements

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**