

# Gîte n°1567 - Le Pigeonnier

Situé à LAYS-SUR-LE-DOUBS, lieu dit : 17 Rue des Juifs, dans La Saône et Loire

Demeure bourgeoise de la fin 19ème siècle lovée dans un agréable écrin de verdure classé en zone « Natura 2000 » sur une vaste propriété close de 2500m<sup>2</sup> très soignée disposant d'une belle piscine sécurisée et chauffée, d'un spa extérieur et de nombreux équipements de loisirs. Agréable village typique niché au coeur de la Bresse bourguignonne, aux portes du Jura et de la Côte d'Or, à 32 kms de Dole, 37 kms de Louhans, 39 kms de Chalon-sur-Saône et 40 kms de Beaune. Adresse de charme lauréate des trophées clients Gîtes de France®. Le havre idéal pour un séjour bien-être ultra cocooning en tribu !

Superbe demeure bourgeoise de caractère du 19ème siècle soigneusement rénovée, lovée dans un agréable écrin de verdure préservé en lisière de forêts, étangs et prairies en toute proximité du Doubs. Vaste propriété arborée close de 2500m<sup>2</sup> soignée et fleurie disposant d'une belle piscine sécurisée et chauffée (10x5m) avec douche, d'un spa extérieur 6 places dominant un étang la nature environnante et de nombreux équipements de loisirs (ping-pong, badminton, cabane enfants...). Vaste terrasse exposée et ombragée. Secteur résidentiel calme bordant le coeur d'un village bressan typique, réputé pour ses nombreux sites de pêche, niché dans un remarquable site naturel classé en zone « Natura 2000 ». Situation privilégiée au coeur de la Bresse bourguignonne, aux portes du Jura et de la Côte d'Or, à 32 km de Dole, 37 km de Louhans, 39 km de Chalon-sur-Saône et 40 km de Beaune. Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet mixant l'ambiance traditionnelle d'une maison de campagne et un esprit contemporain. Beaucoup de charme et de caractère. Ultra spacieux et cosy. Équipement très complet de grande qualité. Tous commerces et services à 3 km. Adresse de charme lauréate des trophées clients Gîtes de France® en 2016. Le havre idéal pour un séjour bien-être ultra cocooning en tribu ! Rez-de-chaussée: cuisine équipée, séjour-salon (convertible 140x190cm); 3 chambres (1 lit 160x200cm / 1 lit 140x190cm / 2 lits 90x190cm), salle de bain (douche, WC), WC indépendants. Étage : 2 chambres dont une avec balcon (1 lit 200x200cm / 1 lit 160x200cm), salle de bain (douche, WC), salle de jeux en mezzanine. Parc clos de 2500m<sup>2</sup> (ping-pong, badminton, cabane enfants), terrasse ombragée, piscine (ouverte du 1er mai au 31 octobre selon météo), SPA extérieur ouvert à l'année sur demande par avance. Parking privé. Wifi. Chauffage électrique facturé selon consommation, bois offert. Commerces 3 km. Gare 30 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 175m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année.

- Latitude : 46.92457400 - Longitude : 5.25550300

- Accès : Depuis Chalon sur Saône, sur la D203 qui traverse Lays sur le Doubs : au milieu du village la route fait un double S, la rue des Juifs se situe dans le 2ème virage, sur la droite (miroir de sécurité). Continuer sur 800m, le gîte est au n°17, tout au bout de la rue.

## A proximité

**baignade**: sur place. **commerce**: 3.0 km. **equitation**: 4.0 km. **forêt**: 6.0 km. **gare**: 30.0 km. **piscine**: sur place. **pêche**: sur place. **sentier**: 0.3 km. **tennis**: 3.0 km. **vignoble**: 30.0 km. **vélos**: sur place.

## Équipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Spa, jacuzzi... - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Piscine - Piscine chauffée - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Gîte Plus - Location draps -

**Mode de chauffage** : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 17/02/2020 - 03h18

Caution : 200.00 €

### BASSE SAISON : 690.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 790.00

du 04/04/2020 au 05/06/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 890.00

du 06/06/2020 au 25/09/2020

### WEEK-END : 550.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 690.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 690.00

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Location linge de toilette (prix/personne) : 10.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-salon

**Surface 38.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation :Nord

### 2: Cuisine

**Surface 21.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation :Nord

### 3 : Chambre

**Comprends 1 lit 2 personnes de 160x200cm.**

**Surface 21.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation :Transverval Nord-Sud

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre

**Surface 6.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre

**Surface 22.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre- Niveau 1

**Comprends un balcon privatif et 1 lit 2 personnes en 200x200cm.**

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation :Nord-Ouest

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre- Niveau 1

**Comprends 1 lit 2 personnes de 160x200cm.**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation :Sud

lit de 160 : 1

### 8 : Salon en mezzanine- Niveau 1

**Espace salon/salle de jeux. Pièce soupentée avec surface au sol bien plus importante que la surface habitable de 13.5m<sup>2</sup>.**

**Surface 13.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orienteation :Transversal Nord-Est/Sud-Est

### 9 : Salle d'eau

**Surface 6.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

### 10 : Salle d'eau- Niveau 1

**Double vasque.**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orienteation :Nord

possède un wc

possède une douche

### 11 : WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc