

# Gîte n°1490 - Gîte de La Cour

Situé à NEUVY-GRANDCHAMP, lieu dit : La Cour, dans La Saône et Loire

Ancienne maison d'habitation du 18ème siècle entièrement restaurée avec soin - dotée d'un vaste jardin mi-clos d'environ 500m<sup>2</sup>, d'une piscine chauffée sécurisée et d'un bois menant à l'étang de plaisance des propriétaires. Au sein d'un paisible hameau regroupant l'exploitation agricole des propriétaires, situé à 3 km du charmant bourg de Neuvy-Grandchamp. Tapie en pleine campagne charollaise, offrant une vue dégagée sur les bois et la campagne verdoyante alentours et sur les anciens bâtiments agricoles, restaurés, de la propriété. A proximité du circuit des églises romanes, à 12 km d'une boucle « Coup de Cœur » (78 km) et à 15 km de la Voie Verte. Partez sur les routes du territoire du Charolais-Brionnais pour y découvrir ses richesses gastronomiques (viande charollaise, fromages), naturelles (port de Digoine, Mont Dardon vers Uxeau, le Signal du Mont), patrimoniales (château de Digoine à Palignes, basilique de Paray-le-Monial, Grand Site de France de Bibracte), industrielles (Gueugnon, Montceau-les-Mines, Le Creusot) et culturelles (parc d'attraction de Toulon-sur-Arroux). Situation privilégiée : à 18 km de Bourbon-Lancy, 11 km de Gueugnon, 14 km d'Issy-l'Évêque, 16 km de Digoine, 23 km de Toulon-sur-Arroux, 28 km de Palignes et Paray-le-Monial, 41 km de Charolles et Montceau-les-Mines, 42 km de Marcigny, 47 km d'Etang-sur-Arroux, 49 km de Mont-Saint-Vincent, 51 km de Bibracte, 53 km du Creusot. Endroit idéal pour un séjour en famille ou entre amis, en connexion totale avec la Nature !

Juliette et François vous ouvrent les portes de leur vaste propriété et vous accueillent dans l'ancienne maison d'habitation du 18ème siècle, transformée au 19ème siècle en dépendance agricole puis restaurée avec goût en un gîte chaleureux. Les amoureux de la Nature pourront emprunter, depuis le gîte, le chemin pédestre et forestier menant à l'étang de plaisance des propriétaires. Les chevaux et les animaux de la ferme (poules) seront vos voisins privilégiés durant votre séjour. Partez également à la découverte du charmant village de Neuvy-Grandchamp : son église Saint-Germain et le château de Lavault datant du 18ème siècle (pas ouvert à la visite). Pour les passionnés d'agriculture, poussez les portes du Musée charolais du machinisme agricole et découvrez les évolutions techniques au fil des siècles. Passionnés de pêche, l'étang de Beauchamp à 4.5 km comblera toutes vos envies ! Gîte spacieux et confortable, agréablement aménagé dans un style campagnard contemporain. Belle restauration patrimoniale : escalier atypique, plafond à la française. Un bouquet de fleurs vous accueillera à votre arrivée ! Les enfants pourront découvrir l'organisation d'une exploitation agricole et plus particulièrement les animaux ! La piscine vous permettra de vous détendre après une journée riche en découvertes ! Un babyfoot (en commun avec les propriétaires) et une « maisonnette » feront le bonheur des plus jeunes ! Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage gaz. Rdc : cuisine-séjour, 1 chambre (2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : salon en mezzanine, 1 chambre (1 lit 2 p. 140x190cm). 2ème étage : couchage d'appoint en mezzanine (1 lit 1 p. 90x190cm / accessible uniquement par les enfants). Niveau -1 (accès extérieur) : buanderie. Terrain mi-clos (500m<sup>2</sup>) + 1 terrasse + piscine chauffée + parking privé + babyfoot (en commun). Commerces services 3 km. Gare TGV : Le Creusot 55 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 154m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 46.60970800 - Longitude : 3.95392500

- Accès : Par Gueugnon (D60) : prendre à droite, direction « Issy l'Évêque » sur la D51. Continuer sur environ 1.5 km et prendre la petite route à gauche. Continuer tout droit sur environ 500m (dépasser l'exploitation agricole sur votre gauche). Puis tourner à gauche : le gîte se situe au fond, à côté de la grande maison bourgeoise. Par Bourbon-Lancy (D60) : tourner à gauche, direction « Issy l'Évêque » sur la D51 puis suivre les indications indiquées précédemment.

## A proximité

baignade: 48.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 15.0 km. forêt: 0.2 km. gare: 18.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.5 km. sentier: sur place. tennis: 11.0 km. vignoble: 66.0 km. voie verte/bleue: 15.0 km. vélos: 12.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Piscine chauffée -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 05/12/2020 - 15h18

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément) et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel) , le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 410.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 430.00

du 04/04/2020 au 29/05/2020 du 12/09/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 540.00

du 30/05/2020 au 11/09/2020

### WEEK-END : 270.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 320.00

(Spécifiques)

**4 nuits : 370.00**

(Spécifiques)

### Options et suppléments :

Location de draps facultative (prix par lit) : 10.00 € pour le séjour

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) : 40.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (prix/personne) : 10.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine

**Surface 33.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2: Chambre

**Comprend 2 lits 1p. 90x190cm**

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 3: Salle d'eau

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 4: WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 5: Chambre

**Comprend 1 lit 2 p. 140x190cm**

**Surface 15.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 6: Mezzanine- Niveau 2

**Mezzanine sous les toits (accessible pour les enfants) comprenant 1 lit d'appoint 1 p. 90x190cm**

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

### 7: Salon- Niveau 1

**Surface 32.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Transverval Nord-Sud

### 8: Dégagements

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**