

# Gîte n°1426 - Le Rural

Situé à ETANG-SUR-ARROUX, lieu dit : Velet, dans La Saône et Loire

Cadre et site enchanteurs ! Authentique grange de pays de 1850 intégralement restaurée avec soins dans un esprit écologique - dotée d'un charmant jardin clos intimiste, du label « Panda » et agréée "Tourisme Handicap" - sise au calme en pleine campagne morvandelle, au creux d'un splendide écrin champêtre naturel préservé de montagne douce vallonné entre vastes prairies de bocage forêt. En plein coeur du Parc Naturel du Morvan, bordant un charmant petit hameau typique blotti sur un plateau exposé du versant sud du massif, à 4 km du bourg commerçant d'Etang-sur-Arroux (toutes commodités sur place) traversé par le réputé GTMC (mythique circuit VTT connecté à la voie verte), tout proche de nombreuses balades vertes de GR de références dont le « Grand Tour du Morvan » (connecté au GR 131 / Compostelle St-François d'Assise) et du circuit des églises romanes. Au coeur de l'Autunois, magnifique territoire préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes mystères, riche d'un patrimoine littéralement exceptionnel (antique, médiéval, industriel...) de paysages grandioses. A 20 km de Luzy, 21 km d'Autun de l'exceptionnel célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labélisé « Grand Site de France », 27 km du Creusot (son renommé Parc d'attraction des Combes à 25 km), 41 km de Château-Chinon et 40 km des premiers vignobles du Couchois de la route des vins (Côtes Chalonaises jouxtant les célèbres vignobles des Côtes de Beaune et Haute-Côte de Beaune). Le parfait refuge pour une « mise au vert » ultra relaxante reposante, en famille comme entre amis ! Le paradis pour tout amoureux de calme de nature ! Ressourcement garantis !

Producteurs transformateurs de fruits rouges en production artisanale (visite possible sur place), tous deux passionnés de nature, Charlotte Jean-Marie vous accueillent au sein d'une authentique grange de pays de 1850, soigneusement restaurée en éco-construction. Dans un calme absolu en pleine campagne morvandelle, bordant un paisible petit hameau résidentiel, blotti sur un vaste plateau sud-ouest exposé dominant en promontoire la vallée de l'Arroux face au massif d'Uchon. Somptueux écrin naturel champêtre préservé de montagne douce vallonné au creux du vaste bocage, entre collines boisées, prairies, rivières forêt, en plein coeur du Parc Naturel du Morvan, sur le versant sud du massif, à 4 km du bourg commerçant d'Etang-sur-Arroux (toutes commodités sur place). Cadre site ultra privilégiés, littéralement enchanteur. Magnifique vue dégagée sur la campagne environnante. Splendides paysages. Ressourçant et totalement relaxant. Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Rénovation soignée alliant valorisation patrimoniale (conservation des murs et linteaux de portes fenêtres en pierres, pierre de cheminée... d'origine) et esprit écologique. Beaucoup de charme et de caractère. Ambiance dépayssante d'une ancienne demeure. Large terrasse exposée ombragée ouverte sur un agréable jardin clos intimiste (sans vis-à-vis) fleuri et arboré (balançoire bac à sable). Composition : Maison individuelle jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Cheminée + poêle à bois. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé d'appoint 2 p. 140x190cm), 1 chambre (lit électrique 2 p. 140x190cm) salle de bain (baignoire), salle d'eau PMR (douche), wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (3 lits 1 p. 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 180x190cm / lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 80x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrasse + jardin clos + parking privés.

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 81m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Tourisme et handicap

- Latitude : 46.84452500 - Longitude : 4.15355100

- Accès : Dans le bourg d'Etang-sur-Arroux suivre la D297 en direction de Saint-Didier-sur-Arroux / Lycée Forestier de Velet (sur la gauche après la Mairie en arrivant du sud-est ; sur la droite avant la Mairie en arrivant du nord-ouest). Suivre la D297 toujours en direction du Lycée Forestier de Velet. Passer devant le Lycée Forestier de Velet et le CFPDA (sur la gauche) environ 3 km plus haut. Suivre la petite route sur la gauche 30m plus loin en direction de Velet (croisement avec abri bus et panneau gîte rural). Suivre la route qui descend sur la gauche environ 300m plus loin (panneau gîte rural). Le gîte se trouve sur la gauche de cette route environ 500m plus loin.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 9.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 14.0 km. forêt: 0.8 km. gare: 4.5 km. piscine: 5.5 km. pêche: 3.5 km. sentier: sur place. tennis: 6.0 km. vignoble: 41.0 km. voie verte/bleue: 27.0 km. vélos: 2.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 08/07/2020 - 02h12

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite au delà de 8kwh/j).

Le prix ne comprend pas : L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette, le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 390.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 470.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 560.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 280.00

(Spécifiques)

**3 nuits : 325.00**

(Spécifiques)

**4 nuits : 370.00**

(Spécifiques)

### Options et suppléments :

**Location de draps facultative (prix par lit)** : 8.00 € pour le séjour

**Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)** : 60.00 € pour le séjour

**Tarif stère de bois (facultatif)** : 60.00 € pour le séjour

**Location linge de toilette (prix/personne)** : 2.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Coordonnées du propriétaire

LEMAITRE Jean-Marie

Velet

71190 ETANG-SUR-ARROUX

**Téléphone** : 0637821037

**Portable** : 06 10 78 14 99

**Email**: [lemaitrejm@sfr.fr](mailto:lemaitrejm@sfr.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon

Comprend un canapé convertible 2 personnes 140x190cm en appoint.

Surface 34.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Est-Ouest

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre

Comprend un lit 2 personnes électrisue de 140x190cm.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 3 : Salle de bain

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

possède une baignoire

### 4 : Salle d'eau

Salle d'eau accessible PMR.

Surface 3.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède une douche

### 5 : WC

Surface 2.20 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : Chambre- Niveau 1

3 lits 1 personne de 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 3

### 7 : Chambre- Niveau 1

Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Est-Ouest

lit de 160 : 1

### 8 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 1.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Ciel

Orientation :Est

possède une douche

### 9 : WC- Niveau 1

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Dégagements

Surface 5.00 m<sup>2</sup>