

# Gîte n°1341 - Les Chardenières

Situé à FRONTENAUD, dans La Saône et Loire

Découvrez cette ancienne ferme bressane du 19ème siècle, entièrement restaurée avec soin et dotée d'un vaste terrain clos d'environ 4000 m<sup>2</sup>, d'une mare sécurisée et d'un terrain de pétanque naturel. Tapie au sein d'un paisible hameau, en bordure de forêt et situé à 1,5 km du bourg tranquille de Frontenaud. En pleine campagne bressane, offrant un panorama dégagé sur les champs environnants, les bois alentours et les montagnes du Jura à l'horizon. A 13 km des sentiers de randonnée et de la Voie Verte. Aux portes du Jura et de l'Ain, partez sur les routes de la Bresse bourguignonne pour découvrir ses richesses gastronomiques (poulet de Bresse, Grand marché aux volailles de Louhans), architecturales (fermes bressanes typiques), culturelles (circuit automobile de Frontenaud, Louhans et ses arcades, l'Ecomusée à Pierre-de-Bresse, la cité du Livre à Cuisery, les musées de Thurey et Saint-Germain-du-Bois) et naturelles (la ferme découverte de Sagy, le site naturel d'Ouroux-sur-Saône, la Réserve La Truchère, le Centre Eden, l'étang de Pontoux, la Basse vallée du Doubs). Situation idéale pour rayonner : à 14 km de Ratte, 7 km de Sagy, 13 km de Louhans, 14 km de Cuiseaux, 19 km du musée du Vélo à Saint-Usuge, 20 km de Romanay, 24 km de Rancy (fabrication de chaises), 27 km de Cuisery, 28 km de Saint-Germain-du-Bois, 29 km de Thurey, 32 km de La Truchère, 33 km de Lons-le-Saunier, 35 km de l'abbaye de Tournus, 39 km d'Ouroux-sur-Saône, 45 km de Pierre-de-Bresse, 48 km de l'abbaye de Saint-Ambreuil, 51 km de Chalon-sur-Saône, 52 km de l'étang de Pontoux et de Bourg-en-Bresse. Gîte idéal pour un séjour « au vert » reposant, à partager en famille ou entre amis !

Suzanne et Christophe vous accueillent dans cette ancienne ferme bressane, située dans un paisible hameau à 1,5 km du bourg de Frontenaud. Les amateurs de pêche seront ravis de faire connaissance avec les gardons de la petite mare sécurisée de la propriété ! Faites une petite balade dans le village pour admirer son église de style gothique flamboyant dotée d'un retable du 16ème siècle ; son calvaire à proximité de l'église ; l'ancien château des Crozes pourvu d'un grand salon présentant des peintures sur le thème de l'Histoire de France (actuelle administration d'un EHPAD) ; et le Moulin du Venay sur la Gizia. Passionnés de sensations fortes, le circuit automobile de Bresse vous accueillera pour des tours de piste ! Gîte spacieux, confortable et lumineux. Belle restauration patrimoniale : poutres apparentes, murs en briques. Détendez-vous à l'ombre des grands marronniers et tilleuls du vaste jardin : la cour servira de terrain de pétanque naturel et les enfants pourront profiter des différents jeux mis à leur disposition (balançoire ...). Installez-vous sous la terrasse couverte pour déguster le vin de pays offert par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison individuelle. Chauffage électrique. Poêle à bois (feu plaisir d'agrément). Rdc : séjour-salon, cuisine, 1 chambre (lit 1 p. 140x190cm), salle de bain (baignoire), WC indépendant. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), coin détente sur mezzanine (1 lit 1 p. 90x190cm en appoint), salle d'eau (douche/WC). Terrain clos de 4000 m<sup>2</sup> (jardin + cour) + terrasse couverte + terrain de pétanque naturel. Abri voiture (2 places) + parking privé. Commerces services 13 km. Gares TGV : Mâcon-Loché 61 km / Le Creusot 84 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 96m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Pâques à Noël
- Latitude : 46.54422600 - Longitude : 5.27785800
- Accès : Par Louhans (D972) : quitter la D972 et suivre la D112 (direction Frontenaud). Continuer sur la D112 pendant 3 km environ (traverser Frontenaud). Passer sur le pont (rail dessous) puis quitter tout de suite la D112 en prenant la 1ère route à droite, en direction de La Chardenières. Le gîte se situe 600 m plus loin, sur la droite (1ère maison après le bois). Par Lons-le-Saunier (D135) : continuer tout droit, sur la D112 puis suivre les indications indiquées précédemment. Par Bourg-en-Bresse (972) : quitter la D972 et prendre à gauche, sur la D112 puis suivre les indications indiquées précédemment.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 15.0 km. commerce: 13.0 km. equitation: 15.0 km. forêt: sur place. gare: 13.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: sur place. sentier: 14.0 km. tennis: 8.0 km. vignoble: 42.0 km. voie verte/bleue: 13.0 km. vélos: 13.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/10/2020 - 08h08

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas : L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 380.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 420.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 525.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour intérieure

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Séjour-salon

**Surface 28.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour intérieure

Orientation :Sud-Est

### 3 : Chambre

**Comprend 1 lit 2 p. 140x190cm**

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour intérieure

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 4 : Salle de bain

**Surface 5.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour intérieure

Orientation :Ouest

possède une baignoire

### 5 : WC

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 6 : Chambre- Niveau 1

**Comprend 1 lit 2 p. 140x190cm**

**Surface 8.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre- Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. 90x190cm**

**Surface 8.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 8 : Mezzanine- Niveau 1

**Comprend 1 lit 1 p. 90x190cm (en appoint)**

**Surface 10.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 90 : 1

### 9 : Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 3.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Forêt

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

### 10 : Dégagements

**Surface 3.30 m<sup>2</sup>**