

# Gîte n°1040 - Le Champ des Charmes

Situé à SAINT-DIDIER-SUR-ARROUX, lieu dit : Le Champ des Charmes, dans La Saône et Loire

Confortable pavillon de pays (type « eighties ») lové au calme en pleine campagne au coeur du Parc Naturel du Morvan, sur un coteau dominant le vaste étang de pêche du Bousson (site naturel classé / très poissonneux). Au creux du bocage, au sein d'un ravissant cadre champêtre préservé - bucolique enchanteur - jouxtant le paisible et pittoresque petit village de Saint-Didier-sur-Arroux, niché à 9 km d'Etang-sur-Arroux et 14 km de Luzy (charmants bourgs commerçants typiques / toutes commodités sur place). En plein coeur du Massif du Morvan, superbe territoire naturel préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval, industriel...) de paysages grandioses, à proximité du circuit des églises romanes, 3.5 km du GTMC (mythique circuit VTT connecté à la voire verte), 12 km du célèbre Temple bouddhiste « des Milles », 19 km de l'exceptionnel site gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France » 44 km des vignobles du Couchois de la route des vins (Côtes Chalonaises jouxtant les célèbres vignobles des Côtes de Beaune). Idéalement situé au centre de la Bourgogne du sud, à la croisée de la Nièvre, au carrefour des territoires de l'Autunois, Nivernais, Charollais et Chalonnais, à 24 km d'Autun, 34 km du Creusot, 42 km Château-Chinon, 52 km de Paray-le-Monial 54 km Charolles. Le parfait refuge une mise au vert ultra relaxante, littéralement « hors du temps ». Repos garanti ! Splendides panorama paysages !

Confortable pavillon « eighties » - en grande partie rénové et relooké - niché à flanc de coteau exposé, adossé à une colline surplombant le vaste et bucolique étang de pêche du Bousson (42 ha), site naturel classé pour ses habitats humides et sa faune flore associées (ZNIEFF), bien connu des pêcheurs car très poissonneux (carpes, brochets, perches, tanches, gardons...). En pleine campagne morvandelle au sein d'un magnifique cadre champêtre, en lisière de prairies bocages, avec comme seules voisines les célèbres charolaises qui paissent paisiblement. Hameau résidentiel au calme absolu, jouxtant le pittoresque tranquille petit village typique de Saint-Didier-sur-Arroux lové sur un promontoire au creux d'un majestueux cirque paysager ouvert et vallonné, dominé par de belles montagnes offrant de superbes panoramas sur le Morvan la vallée de l'Arroux et de nombreuses randonnées en pleine nature. Charmant écrin de nature et verdure préservé, littéralement enchanteur. Ravissante montagne douce alliant vastes prairies, vallées verdoyantes, rivières et collines boisées. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard entre traditions et modernité. Large terrasse en gravier côté cour, exposée et/ou ombragée sous des arbres (selon). Agréable jardin aménagé. Exceptionnelle vue dégagée sur le plan d'eau, la campagne et les massifs environnants. Splendides panorama paysages. Composition : Maison individuelle de plain-pied (+ vaste sous-sol). Wifi. Chauffage central fuel. Cuisine, séjour-salon, 3 chambres (2 lis 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lis 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrain + terrasse (sur cour) + garage (2 places local vélos fermé sécurisé) + parking ombragé privés. Table ping-pong à disposition. Commerces et services 9 km. Gare 24 km. Gare Creusot TGV 39 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 93m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Pâques/Toussaint

- Latitude : 46.84066700 - Longitude : 4.10374100

- Accès : Dans le village de Saint-Didier-sur-Arroux suivre la direction Luzy/Autun par la D297. Au 1er croisement à la sortie du village, suivre à droite toujours direction Luzy/Autun. Au second croisement, 100m plus loin, suivre à gauche en direction de Luzy par la D297 (+ petit panneau directionnel « le Champ des Charmes »). Le gîte se trouve environ 400m plus loin sur la gauche (juste après la voie sans issue « le Bois des Vernes »).

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 5.0 km. commerce: 9.0 km. equitation: 11.0 km. forêt: 1.5 km. gare: 24.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: sur place. sentier: sur place. tennis: 11.0 km. vignoble: 44.0 km. voie verte/bleue: 29.0 km. vélos: 3.5 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Garage - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 06/06/2020 - 19h56

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément) et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 350.00

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### MOYENNE SAISON : 395.00

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### HAUTE SAISON : 460.00

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### WEEK-END : 190.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 240.00

(Spécifiques)

**4 nuits : 290.00**

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Location de draps facultative (prix par lit) : 8.00 € pour le séjour

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 50.00 € pour le séjour

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) : 65.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

BRETIN Sylvie  
MAUVERNAY  
71320 MONTMORT  
Téléphone : 03 85 79 43 49  
Portable :  
Email: [lechampsdescharmes@orange.fr](mailto:lechampsdescharmes@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Prairie

Orientation :Sud-Est

### 2 : Séjour-salon

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Etang

Orientation :Nord-Est

### 3 : Chambre

Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Etang

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Etang

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre

Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Prairie

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau

Surface 4.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède une douche

### 7 : WC

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède un wc

### 8 : Dégagements

Surface 15.00 m<sup>2</sup>