

Gîte n°1916 - La Longère de Varennes

Situé à CHARETTE VARENNES, lieu dit : 17 Grande Rue, dans La Saône et Loire

Spacieux et très confortable gîte - disposant d'un sauna - niché dans une authentique élégante longère de caractère du 18ème siècle, soigneusement restaurée, sise au calme en pleine campagne bressane. Paisible petit hameau résidentiel typique lové sur les rives du Doubs au creux d'un charmant site préservé classé en « Zone Natura 2000 ». Au coeur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies et contreforts montagneux du Jura. Au croisement des départements de la Côte d'Or du Jura et toute proximité du Chalonnais du Pays Beaunois, à 14 km de la voie verte, 40 km des vignobles de renommée mondiale des Côtes Chalonnaises Côtes de Beaune (route des vins des Grands Crus) et 36 km des premiers vignobles du Jura. Situation privilégiée pour rayonner : à 34 km de Beaune, 35 km de Chalon-sur-Saône (A6 sur place), 37 km de Louhans, 40 km de Dole (A39 à 34 km), 46 km de Lons-le-Saunier et 57 km de Tournus (A6 sur place). Le refuge idéal pour une mise au vert "cocooning", reposante et relaxante, en famille comme entre amis !

Joseph, éleveur de chèvres de volailles de Bresse (dont vous pourrez visiter l'exploitation familiale située à 3 km) et sa compagne Delphine vous accueillent au sein d'une authentique longère de caractère du 18ème siècle - à l'élégante architecture en briques de pays - intégralement restaurée dans les règles de l'art. Paisible petit hameau calme et typique lové en pleine campagne bressane sur les rives du Doubs (paradis des kayakistes pêcheurs, célèbre pour ses silures, sandres ou carpes / plage à 100m) au sein d'un remarquable écosystème classé en "Zone Natura 2000" (exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces d'oiseaux et de variétés végétales très rares). Ravissant écrin préservé en lisière de champs, prairies et forêts Véritable havre de paix, relaxant et reposant. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Chaleureux cachet campagnard contemporain allié à une rénovation patrimoniale soignée (tête de cheminée en pierre, poutres, tomettes, briques d'origine). Beaucoup de charme. Ambiance douillette et cosy. Terrasse ombragée exposée sans vis-à-vis. Agréable jardinnet aménagé complété par une grande cour en gravier (terrain de pétanque naturel micro bassin sans danger avec grenouilles, tritons poissons rouges) et par un vaste verger naturel (pruniers, poiriers, cerisiers). Composition : Maison individuelle jouxtant un gîte en construction (sans nuisance / travaux suspendus lors de chaque séjour). Wifi. Chauffage PAC + poêle à bois (fourni). Non fumeur. Rdc : cuisine, séjour-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), sdb (baignoire + douche multi-jets), wc indépendant, buanderie avec sauna (4 pl.). 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. / lit 2 p. 180x200cm) dont 1 avec sde privée (douche/wc indépendant), double mezzanine (espace jeux + orgue électrique). Terrain + terrasse + parking + local vélos privés. Commerces et services 10 km. Gare TGV Creusot 66 km. Option ménage 100€.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 171m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.92573000 - Longitude : 5.17330800

- Accès : Sur la N73/D673 entre Chalon-sur-Saône et Dole, tourner sur la D73 en direction de Frontenard / Pierre-de-Bresse (entre Sermesse et Navilly). Environ 4 km plus loin après Frontenard tourner à gauche sur la D473 direction Varennes-sur-le-Doubs. La maison se trouve sur la gauche au n°17 environ 1.5 km plus loin.

- Référence commune : ?

A proximité

baignade: 15.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 8.0 km. forêt: 0.1 km. gare: 34.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 0.1 km. sentier: 7.0 km. tennis: 10.0 km. vignoble: 38.0 km. voie verte/bleue: 14.0 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Spa, jacuzzi... - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à Chaleur

Tarifs Valable le 21/07/2019 - 00h23

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le bois pour le poêle.

Le prix ne comprend pas : Le ménage (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

BASSE SAISON : 700.00

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

MOYENNE SAISON : 760.00

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

HAUTE SAISON : 850.00

du 06/07/2019 au 30/08/2019

WEEK-END : 480.00

(Spécifiques)

3 nuits : 550.00

(Spécifiques)

4 nuits : 650.00

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 100.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

CUVILLIER Joseph et Delphine
1 Impasse Freby
71270 FRONTENARD

Portable : 0695702129

Email: bonjour@bourgogne-detente.fr

Site internet : <https://www.bourgogne-detente.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-salon

Surface 44.00 m²

Fenêtres : 6

Vue : Jardin

Orientation : Transversal Nord-Est/Nord-Oues

2 : Cuisine

Surface 12.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Ouest

3 : Chambre

comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Prairie

Orientation : Est

lit de 140 : 1

4 : Salle de bain

Comprend une douche multi-jets et une baignoire.

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

5 : WC

Surface 1.30 m²

possède un wc

6 : Buanderie

Pièce hybride comprenant également le sauna (3/4 places)

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Ouest

7 : Chambre - Niveau 1

Chambre soupentée de 15m² au sol (surface sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend 2 lits 1 p. de 90x200cm.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Nord

lit de 90 : 2

8 : Chambre - Niveau 1

Chambre soupentée de 19m² au sol (surface sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend 2 lits 1 p. de 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Ouest

lit de 90 : 2

9 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Chambre soupentée de 22m² au sol (surface sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend 1 lit 2 p. de 180x200cm et une salle d'eau privative (douche/wc indépendant).

Surface 22.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Sud

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

10 : Mezzanine - Niveau 1

Espace bureau avec orgue électrique à disposition.

Surface 8.00 m²

11 : Mezzanine - Niveau 1

Espace bibliothèque salle de jeux pour les enfants.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Ouest

12 : Dégagements

Surface 16.00 m²