

# Gîte n°1903 - Chalet Norbert

Situé à CUSSY EN MORVAN, lieu dit : Maison Bourgoux, dans La Saône et Loire

Idéal pour une mise au vert ressourçante à petits prix ! Véritable petit paradis pour les enfants ! Ravissant petit chalet de type « cottage montagnard » adossé à flanc de coteau sud-ouest exposé, sis en lisière de prairies au sein d'un ravissant cadre naturel et champêtre préservé. Hameau résidentiel très calme niché au coeur du Parc Naturel du Morvan et du splendide territoire naturel préservé, empreint d'histoire, de l'Autunois, sur le circuit des églises romanes le tracé du GTMC (mythique circuit VTT) à 7 km de la voie verte. Situation privilégiée en plein centre de la Bourgogne, au carrefour des départements de la Nièvre et de Côte d'Or, à 18 km du lac des Settons, 22 km d'Autun, 28 km de Château Chinon, 34 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labéllisé « Grand Site de France » et 46 km des premiers vignobles des Côtes Chalonaises. Possibilité de profiter de la petite exploitation agricole familiale voisine, amie des propriétaires (visite et découverte de la ferme, approche des animaux, vaches, chevaux et poneys..). Location groupée possible des deux chalets de la propriété (références 1903 1904) pour une capacité d'accueil globale de 8 personnes.

Annie et Daniel vous accueillent au sein d'un ravissant chalet de type « cottage montagnard » adossé à flanc de coteau sud-ouest exposé en toute lisière de prairies où paissent paisiblement les chevaux et vaches charolaises d'une petite exploitation agricole familiale voisine, amie des propriétaires (visite possible de la ferme avec activités ludiques et magiques pour les enfants comme assister à la traite ou la chance de pouvoir approcher les vaches, chevaux, poneys...). Petit hameau résidentiel typique niché à 500m d'altitude au creux d'une douce vallée de collines boisées du Haut Morvan, au sein d'un magnifique écrin préservé de nature et de verdure, entre prairies forêts. Calme et tranquillité assurés. A 1.5 km du paisible petit village typique de Cussy-en-Morvan et 8.5 km du charmant bourg commerçant d'Anost (tous commerces et services), riche d'une chapelle d'une église romane du XIIème siècle (abritant les célèbres Gisants d'Anost, chef d'oeuvre du XVIIIème), résidence de nombreux artistes (plasticien, sculpteur, écrivains, musiciens). Gîte de bon confort au chaleureux cachet montagnard boisé. Cosy douillet. Large terrasse panoramique abritée ouverte sur la prairie (sans vis-à-vis). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Agréable jardin naturel privatif doté d'un salon de jardin. Au coeur du Parc Naturel du Morvan et du splendide territoire naturel préservé de l'Autunois, empreint d'histoire, légendes mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine et de paysages grandioses. Composition du gîte : Chalet individuel en rdc surélevé (3 marches) voisinant un autre chalet (gîte 1904) sur une propriété abritant la maison des propriétaires et un chalet familial. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon, 2 chambres « cabine » (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + 1 lits 1 p. surélevé de 90x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrain + terrasse abritée + parking privés. Commerces et services 8.5 km. Gare 22 km. Gare du Creusot TGV 58 km.

- Classement : 1 épi - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 32m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : avril-novembre

- Latitude : 47.08552500 - Longitude : 4.17371600

- Accès : Depuis le centre du village de Cussy-en-Morvan (au niveau du croisement devant la Mairie), monter sur la D88 face à la mairie direction Lucenay l'Evêque / lac des Settons. Environ 1.5 km plus loin au niveau du hameau « Maison Bourgoux », descendre la petite route sur la droite 30m après le panneau « Maison Bourgoux ». Suivre cette petite route en restant sur la droite. Traverser le petit hameau puis prendre le petit chemin de terre carrossable montant sur la gauche. Les 2 chalets sont à 100m.

## A proximité

baignade: 8.5 km. commerce: 8.5 km. equitation: 8.0 km. forêt: 0.2 km. gare: 22.0 km. piscine: 22.0 km. pêche: 2.0 km. sentier: 8.0 km. tennis: 8.5 km. vignoble: 46.0 km. voie verte/bleue: 7.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 20/07/2019 - 00h54

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage) et tous les services (draps, linge de toilette et ménage).

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 300.00** Charges et chauffage compris

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**MOYENNE SAISON : 300.00** Charges et chauffage compris

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

**HAUTE SAISON : 350.00** Charges et chauffage compris

du 06/07/2019 au 30/08/2019

**WEEK-END : 150.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**3 nuits : 200.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 250.00** Charges et chauffage compris

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
**Téléphone** : 03 85 29 55 60  
**Téléphone** :  
**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

ESTIENNE Daniel et Annie  
Maison Bourgoux  
71550 CUSSY EN MORVAN  
**Téléphone** : 03 85 54 60 97  
**Portable** : 06 62 73 33 81  
**Email**: [chaletsdecussy@orange.fr](mailto:chaletsdecussy@orange.fr)  
**Site internet** : <http://www.chaletsdecussy.com>

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : Séjour-cuisine-salon - Niveau 0.5

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Sud-Ouest

#### 2 : Chambre - Niveau 0.5

**Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 1 p. surélevé de 90x190cm.**

**Surface 5.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

#### 3 : Chambre - Niveau 0.5

**Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.**

**Surface 5.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

#### 4 : WC - Niveau 0.5

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

possède un wc

#### 5 : Salle d'eau - Niveau 0.5

**Surface 3.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

possède une douche