

# Gîte n°1897 - Le Mur

Situé à OYE, lieu dit : Frécý, dans La Saône et Loire

Cadre enchanteur ! Spacieux gîte tout confort aménagé dans une authentique ferme traditionnelle de caractère du 19ème siècle soigneusement restaurée, lovée dans un écrin de nature verdure d'exception au sein du célèbre bocage brionnais. Calme absolu en bordure du pittoresque village classé d'Oyé - typique chargé d'histoire - niché sur la route des églises romanes au coeur du splendide territoire du Charolais-Brionnais riche de somptueux paysages, d'une gastronomie réputée et d'un patrimoine historique exceptionnel (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »). Situation intéressante au croisement des départements du Rhône, de la Loire de l'Allier, à 10 km de la Clayette, 20 km de Charolles Marcigny, 22 km de Paray-le-Monial, 47 km de Roanne et 58 km de Cluny. L'adresse idéale pour une mise au vert cocooning en tribu, ultra relaxante et ressourçante, littéralement « hors du temps » !

Belges de naissance et brionnais d'adoption, Elsie Christophe vous accueillent dans une authentique ferme de caractère du 19ème siècle, soigneusement restaurée, adossée à un coteau exposé au creux d'un exceptionnel écrin de nature verdure. Splendide cadre préservé, absolument enchanteur, niché en lisière de prairies et forêts, au sein du magnifique bocage charolais. Calme absolu en retrait d'un petit hameau typique avec pour seules voisines les célèbres charolaises qui paissent paisiblement. Petit coin de paradis à 2 km du pittoresque village classé d'Oyé - commune historique de création de la race bovine charolaise - doté d'un riche patrimoine (église chapelle romanes du XII et XIème, château fort médiéval, bâtisses historiques de caractère...). Très bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Énormément de charme et de caractère. Spacieux et cosy. Rénovation patrimoniale soignée (linteau en pierres, poutres, tomettes, tête de cheminée d'origine). Ambiance dépaysante d'une ancienne demeure. Agréable jardin aménagé et fleuri (table ping-pong balançoire) disposant d'une large terrasse en gravier (exposée ombragée) et d'un petit espace détente panoramique intimiste. Superbe panorama paysages. Au coeur du somptueux territoire préservé du Charolais-Brionnais aux grandioses paysages vallonnés, riche d'une gastronomie réputée (berceau des AOC des races bovines ovines de renommée mondiale) et d'un patrimoine exceptionnel (territoire labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »). Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage central fuel + poêle (bois fourni). Rdc : cuisine, séjour-salon, sdb (baignoire), wc indépendant. 1er ét. : salon TV/espace jeux, 5 chambres (3 avec 1 lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. sup. 90x200cm), salle d'eau (douche/wc), wc indépendant. Jardin + terrasse + local vélos fermé + parking privés. Gare, commerces services 10 km. Voie verte 20 km. Options payantes : ménage 80€, draps 6€, linge toilette 4€.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 124m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.31956200 - Longitude : 4.21330500

- Accès : Dans le village d'Oyé au niveau du croisement surplombant l'église (au niveau du monument aux morts), suivre la D158 en direction de la Chapelle de Sanceney. Environ 1.5 km plus loin (juste après les bacs de tri sélectif), prendre la petite route qui descend sur la gauche. Le gîte se trouve environ 400m plus loin sur la gauche de la route (maison isolé / suivre à gauche au niveau du croisement précédent).

## A proximité

baignade: 44.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 7.0 km. forêt: 0.2 km. gare: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 6.0 km. sentier: sur place. tennis: 8.0 km. vignoble: 46.0 km. voie verte/bleue: 20.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 20/10/2019 - 03h50

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont le chauffage) et du bois (pour le feu plaisir d'agrément / volume limité).

Le prix ne comprend pas : Les draps, le linge de toilette, le ménage (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

### BASSE SAISON : 785.00 Charges comprises

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

### MOYENNE SAISON : 850.00 Charges comprises

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

### HAUTE SAISON : 985.00 Charges comprises

du 06/07/2019 au 30/08/2019

### WEEK-END : 320.00 Charges comprises

(Spécifiques)

### 3 nuits : 480.00 Charges comprises

(Spécifiques)

### 4 nuits : 640.00 Charges comprises

(Spécifiques)

## **Options et suppléments :**

**Location de draps facultative (prix par lit)** : 6.00 € pour le séjour

**Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)** : 80.00 € pour le séjour

**Location linge de toilette (prix/personne)** : 4.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud-Est

### 2 : Séjour-salon

**Surface 30.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 3 : Salle de bain

**Surface 4.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

possède une baignoire

### 4 : WC

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

possède un wc

### 5 : Salon - Niveau 1

**Salon TV / Espace salle de jeux**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

### 6 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. superposés de 90x190cm. Surface habitable (hors surface en soupendes inférieure à 1.80m de hauteur).**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 1 lit 2 p. de 160x200cm. Surface habitable (hors surface en soupendes inférieure à 1.80m de hauteur).**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm. Surface habitable (hors surface en soupendes inférieure à 1.80m de hauteur).**

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 9 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm. Surface habitable (hors surface en soupendes inférieure à 1.80m de hauteur).**

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Est-Ouest

lit de 160 : 1

### 10 : Chambre - Niveau 1

**Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm. Surface habitable (hors surface en soupendes inférieure à 1.80m de hauteur).**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Transverval Nord-Sud

lit de 160 : 1

### 11 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

### 12 : WC - Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 13 : Dégagements

