

Gîte n°1892 - La Maison du Lac

Situé à THIL SUR ARROUX, lieu dit : Les Baudurettes, dans La Saône et Loire

Situation exceptionnelle ! Confortable villa contemporaine lovée sur les rives d'un petit plan d'eau bucolique (pêche et baignade, base de loisirs sur place / barque à disposition gratuitement) nichée au calme en pleine campagne préservée, en toute bordure d'un charmant petit village typique du Parc Naturel du Morvan. Cadre enchanteur ultra privilégié à proximité du circuit des églises romanes, 4.5 km du GTMC (mythique circuit VTT), 13 km du célèbre Temple bouddhiste « des Mille » et 23 km de l'exceptionnel site gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France ». Idéalement situé au centre de la Bourgogne du sud, à la croisée de la Nièvre et carrefour des territoires de l'Autunois, Nivernais, Charolais et Chalonnais, à 12 km de Luzy, 29 km d'Autun, 37 km du Creusot, 51 km de Paray-le-Monial Charolles et 54 km de Château-Chinon. Idéal pour une mise au vert totalement relaxante et ressourçante entre nature culture ! Petit paradis sur terre pour petits et grands ! Elle porte si bien son nom !

Disposant comme son nom l'indique d'une rente de situation exceptionnelle, cette « Maison du lac », on ne peut mieux baptisée, est une confortable villa contemporaine lovée en lisière de champs prairies sur les rives d'un ravissant petit plan d'eau bucolique à la fois aménagé pour la baignade (non surveillée), les loisirs (« City-stade » et aire de jeux pour enfants) et la pêche (carpes, gardons, tanches, brochets / barque à disposition gratuitement). Hameau résidentiel calme bordant un pittoresque village typique niché sur les contreforts du massif du Morvan au sein du Parc Naturel. Magnifique cadre champêtre et naturel préservé de bocage vallonné. Site privilégié totalement enchanteur. Petit coin de paradis ultra dépaysant et reposant. Au coeur de l'Autunois, territoire chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval et plus contemporain) et de paysages grandioses alternant montagne douce, collines boisées, vastes forêts, bocages, grands lacs, champs prairies et rivières. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Terrasse panoramique exposée complétée par une seconde terrasse ombragée. Agréable et spacieux terrain aménagé côté lac (avec clôture non immédiatement attenante au lac). Belle vue dégagée sur le plan d'eau et la campagne environnante. Splendides panorama et paysages. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Chauffage électrique. Rdc : Cuisine (cheminée / bois inclus), séjour-salon, salle d'eau divisée en 2 espaces (douche indépendante / vasque + wc), 1 chambre (lit 2 p. de 140x190cm). 1er étage : chambres en mezzanine divisée en 2 espaces de couchages séparés (sans porte) totalement indépendants l'un, l'autre sans vis-à-vis (lit 1 p. de 90x190cm / lit 2 p. de 140x190cm), wc indépendant. Terrain + terrasses + parking + garage/local vélos (1 place). Commerces et services 3 km. Gare Creusot TGV 46 km. Surface au sol : 93m² (soutentes incluses).

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 72m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.79788300 - Longitude : 4.09239000

- Accès : Le gîte se situe à 400m du centre du village en bordure du plan d'eau des Baudurettes. Suivre la direction du plan d'eau depuis le village. 200m plus loin au niveau du croisement suivre à droite. Le gîte se situe sur la gauche 200m plus loin.

A proximité

baignade: 0.1 km. commerce: 3.0 km. equitation: 13.0 km. forêt: 1.5 km. gare: 12.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 0.1 km. sentier: sur place. tennis: 12.0 km. vignoble: 60.0 km. voie verte/bleue: 30.0 km.

Equipements / Services

Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Garage - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 21/07/2019 - 00h03

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Toutes les charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : Le ménage (prestation optionnelle payante en supplément) et la taxe de séjour.

BASSE SAISON : 290.00 Charges comprises

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

MOYENNE SAISON : 350.00 Charges comprises

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

HAUTE SAISON : 430.00 Charges comprises

du 06/07/2019 au 30/08/2019

WEEK-END : 180.00 Charges comprises

(Spécifiques)

3 nuits : 220.00 Charges comprises

(Spécifiques)

4 nuits : 260.00 Charges comprises

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 40.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON

Téléphone : 03 85 29 55 60

Téléphone :

Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

ROZIER Christian et Viviane
Terre des Vignerons
71130 VENDENESSE SUR ARROUX

Téléphone : 0695724294

Portable : 0770429400

Email: rozier7166@yahoo.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Surface 15.50 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Est

2 : Séjour-salon

Surface 28.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Etang

Orientation :Transveral Nord-Sud

3 : Salle d'eau

Espace sanitaire divisé en 2 espaces distincts : une douche indépendante (2m²) + salle d'eau avec vasque et wc (2.7m²)

Surface 4.70 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

possède un wc

possède une douche

4 : Chambre

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

5 : Chambre en mezzanine - Niveau 1

Espace mezzanine comprenant 2 espaces couchages séparés (sans porte), indépendants l'un, l'autre sans vis-à-vis. 33m² au sol (inclus surfaces sous hauteur de 1.80m).

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

6 : WC - Niveau 1

3m² au sol (inclus surfaces sous hauteur de 1.80m).

Surface 1.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

possède un wc

7 : Dégagements

Surface 4.00 m²