Gîte n°1887 - Le Gîte des Mésanges

Situé à SAINT VALLIER, lieu dit : Allée des Mésanges, dans La Saône et Loire

Adresse exceptionnelle ! Confortable demeure bourgeoise de caractère - ultra spacieuse - lovée sur une vaste propriété particulièrement soignée de 8500m² disposant d'une belle piscine chauffée (10x5m), sise au calme en peine campagne résidentielle montcellienne au sein d'un agréable cadre préservé de bocage. Situation centrale ultra privilégiée au carrefour du Charollais, de l'Autunois, du Chalonnais, du Clunisois, sur la route des églises romanes, en toute proximité de la jonction des vignobles des Côtes Mâconnaises et Chalonnaises (route des vins) à 19 km de la voie verte (directement accessible par itinéraire cycliste balisé sur place). Idéal pour rayonner : à 5 km de Montceau-les-Mines, 9 km de la célèbre cité médiévale du Mont-Saint-Vincent, 23 km du Creusot, 32 km de Charolles, 35 km de Paray-le-Monial, 39 km de Cluny, 47 km d'Autun et 49 km de Chalon-sur-Saône. L'adresse idéale pour un séjour ou une pause « ressourcement » en tribu !

Spacieuse demeure bourgeoise de caractère sise au calme au sein d'un hameau résidentiel jouxtant le bourg commerçant de St-Vallier (toutes commodités). En pleine campagne montcellienne, adossé à un coteau ouest exposé, au coeur du magnifique bocage charollais. Agréable cadre champêtre et naturel préservé de prairies, rivières et forêts. Très bon confort. Ultra spacieux (volumes et surfaces nobles). Exceptionnelle pièce de vie de 120m². Equipement très complet de qualité. Chaleureux cachet campagnard cossu. Agréable et cosy. Vaste propriété de 8500m² particulièrement soignée - arborée et fleurie - disposant d'une belle piscine chauffée (10x5m), d'une balançoire avec toboggan et d'une table de ping-pong. Multiples espaces terrasses (exposés ou ombragés dt une large partie abritée). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Situation centrale ultra privilégiée au carrefour du Charollais, de l'Autunois, du Chalonnais, du Clunisois, sur la route des églises romanes, en toute proximité de la jonction des vignobles des Côtes Mâconnaises et Chalonnaises (route des vins) à 19 km de la voie verte (directement accessible par itinéraire cycliste balisé proche). Idéal pour rayonner : à 5 km de Montceau-les-Mines, 9 km de la célèbre cité médiévale du Mont-St-Vincent, 23 km du Creusot, 32 km de Charolles, 35 km de Paray-le-Monial, 39 km de Cluny, 47 km d'Autun et 49 km de Chalon-sur-Saône.Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. TV (bouquet satellite). Chauffage électrique. Rdc surélevé : Cuisine, séjour-salon (dt bureau / imprimante PC), 2 chambres dt 1 avec TV (2 x 1 lit 2 p. 160x200cm), sdb (baignoire balnéo + douche), wc indépendant. 1er ét. : 4 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 x 1 lit 2 p. 160x200cm) dt 1 avec balcon et douche privés, sdj (Xbox avec TV / banc musculation et vélo appt), 2 sde (douche), wc indépendant. Terrain (8500m²). Terrasses. Local vélo fermé. Parking privé. Commerces et services 2.5 km. Gare TGV Creusot 19 km.

- Classement : 3 épis **- Capacité :** 12 personnes **- Nombre de chambres :** 6 chambres **- Superficie :** 316m²
- Animaux interdits **- Période d'ouverture : Toute l'année.**
- Latitude : 46.64927000 **- Longitude :** 4.40165200
- Accès : Dans le centre de Saint-Vallier, au niveau du rond-point jouxtant la Mairie (avec totem bleu), suivre la rue Claude Benoit (à l'angle de la poste). 400m plus loin tourner à droite sur la rue Henri Barbusse (au stop au niveau du château d'eau). Rester sur la D235 en suivant la direction Gourdon/Cluny. Environ 2 km plus loin tourner à droite en direction de Saint-Romain-sous-Gourdon. Environ 50m plus loin monter sur la gauche l'Allée des Mésanges (impasse). Le gîte se trouve sur la gauche à 200m au bout du chemin.

A proximité

baignade: 14.0 km. **commerce**: 2.5 km. **equitation**: 4.0 km. **forêt**: 1.5 km. **gare**: 5.0 km. **piscine**: sur place. **pêche**: 4.5 km. **sentier**: 0.5 km. **tennis**: 2.5 km. **vignoble**: 18.0 km. **voie verte/bleue**: 19.0 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Tv - Jardin - Maison individuelle - Piscine - Piscine chauffée - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 18/11/2019 - 12h13

Caution : 500.00 €
Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dt le chauffage) et les draps.
Le prix ne comprend pas : Le linge de toilette et le ménage (prestations optionnelles payantes en supplément).

BASSE SAISON : 1500.00 Charges comprises

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

MOYENNE SAISON : 1800.00 Charges comprises

du 06/04/2019 au 03/05/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

HAUTE SAISON : 1950.00 Charges comprises

du 04/05/2019 au 27/09/2019

WEEK-END : 830.00 Charges comprises

(Spécifiques)

3 nuits : 1150.00 Charges comprises

(Spécifiques)

4 nuits : 1400.00 Charges comprises

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 100.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (prix/personne) : 5.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522
71000 MACON
Téléphone : 03 85 29 55 60
Téléphone :
Site internet : www.gites71.com

Coordonnées du propriétaire

RIPOLL Kevin et Audrey
576 rue des noisetiers
74500 PUBLIER
Téléphone : 0608783721
Portable : 0686873505
Email: ripollaudrey@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Niveau 0.5
Surface 28.00 m²
Fenêtres : 4
Vue : Jardin
Orientation :Est-Ouest

2 : Séjour-salon - Niveau 0.5
Surface 121.00 m²
Fenêtres : 6
Orientation :Sud-est/sud-ouest

3 : Chambre - Niveau 0.5
Comprend 1 lit 2 p. en 160x200cm
Surface 14.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Campagne
Orientation :Ouest
lit de 160 : 1

4 : Chambre - Niveau 0.5
Comprend 1 lit 2 p. en 160x200cm et une TV.
Surface 13.50 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Est
lit de 160 : 1

5 : Salle de bain - Niveau 0.5
Comprend une baignoire balnéothérapie et une douche.
Surface 8.50 m²
possède une douche
possède une baignoire

6 : WC - Niveau 0.5
Grand WC avec lave-mains.
Surface 5.50 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Est
possède un wc

7 : Chambre - Niveau 1
Comprend 2 lits 1 p. en 90x190cm.
Surface 11.50 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Est
lit de 90 : 2

8 : Chambre - Niveau 1
Comprend 1 lit 2 p. en 140x190cm + balcon et douche privés.
Surface 15.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Jardin
Orientation :Ouest
lit de 140 : 1
possède une douche

9 : Chambre - Niveau 1
Comprend 1 lit 2 p. en 160x200cm.
Surface 14.50 m²
Fenêtres : 2
Vue : Jardin
Orientation :Nord-Ouest
lit de 160 : 1

10 : Chambre - Niveau 1
Comprend 1 lit 2 p. en 160x200cm.
Surface 17.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Hameau
Orientation :Sud
lit de 160 : 1

11 : Salle de jeux - Niveau 1
Comprend une console de jeu Xbox avec TV, un banc de musculation et un vélo d'appartement.
Surface 22.00 m²
Fenêtre : 1
Vue : Hameau
Orientation :Sud

12 : Salle d'eau - Niveau 1
Surface 3.00 m²
Fenêtre : 1
possède une douche

13 : Salle d'eau - Niveau 1