

# Gîte n°1821 - Gîte de la Sâne

Situé à LA CHAPELLE NAUDE, lieu dit : 480 Impasse de la Rue Borgne, dans La Saône et Loire

Rare exceptionnel ! Spacieuse maison de pays contemporaine lovée au calme en pleine campagne bressane sur une vaste propriété naturelle privée de 30 ha au sein d'un agréable écrin de verdure préservé (forêt, étang de pêche, prairies, rivière...). Localisation ultra privilégiée au coeur de la Bresse Bourguignonne à la frontière des départements de l'Ain et du Jura en toute proximité du Tournugeois (A39 à 14 kms et A6 à 17 kms). Voie verte à 8 km et premiers vignobles du Mâconnais et du Jura à 25 km. A 8 kms de Louhans, 26 kms de Tournus, 32 kms de Lons-le-Saunier, 48 kms de Chalon-sur-Saône et 52 kms de Mâcon. L'adresse idéale pour rayonner et se ressourcer au calme en famille ou entre amis. 9 couchages possibles.

Gérants de la « Ferme des Animaux des Petits Bois » sise à 12 km (ferme d'exposition avec plus d'une centaine d'espèces d'animaux domestiques et activités pour toute la famille), Sonia et Jean-Baptiste vous accueillent au sein d'une spacieuse maison de pays lovée sur une exceptionnelle propriété privée de 30 ha de nature préservée disposant d'un étang de pêche privé, d'une rivière poissonneuse, de forêts avec chemins de balade et de prairies. Calme absolu et véritable havre de tranquillité au sein d'un magnifique écrin champêtre sauvegardé (observation possible des animaux sauvages, visite autorisée des chevaux des propriétaires parqués sur place ou à proximité). Vaste gîte de très bon confort. Lumineux et ultra spacieux. Exceptionnelle pièce de vie de 92m<sup>2</sup>. Cachet campagnard contemporain soigné. Atmosphère zen et douce. Agréable terrain aménagé de 1500m<sup>2</sup> (avec trampoline et table de ping-pong). Large terrasse exposée. Localisation ultra privilégiée au coeur de la Bresse Bourguignonne, superbe territoire naturel - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre bocages, étangs, forêts, prairies et rivières. Nombreuses activités nature, sportives, culturelles et gastronomiques à proximité. Composition : Maison individuelle de plain pied (comprenant une chambre-mezzanine au 1er étage). Accès chemin empierré carrossable sur 300m. Climatisation. Wifi. Chauffage par Pompe à chaleur. Poêle granulé bois (un sac offert). Séjour-cuisine-salon. 4 chambres dont 1 en mezzanine (lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. gigognes jumelables en lit 2 p. de 160x200cm). Salle d'eau (douche à l'italienne), salle d'eau bis (douche + wc), wc indépendant. Terrain (ping-pong et trampoline) + terrasse. Local vélos. Commerces services et Gare 8 km. Voie verte 8 km. Gare TGV Mâcon Loché 59 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 184m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.  
- Latitude : 46.58073800 - Longitude : 5.21638200  
- Accès : Suivre D12 depuis Louhans. Dans le village de la Chapelle Naude, suivre la route à gauche 200m après la Mairie direction Le Paloux / Charnay. Suivre cette route (Chemin du Paloux). L'Impasse de la Rue Borgne se trouve sur la gauche environ 3km plus loin. Suivre le chemin de terre carrossable sur 300m. Le gîte se situe sur la gauche.

## A proximité

baignade: 20.0 km. commerce: 8.0 km. equitation: 12.0 km. forêt: 0.1 km. gare: 8.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: sur place. sentier: 3.0 km. tennis: 7.0 km. vignoble: 24.0 km. voie verte/bleue: 8.0 km. vélos: sur place.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Garage - Jardin - Maison individuelle - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à Chaleur

## Tarifs Valable le 26/05/2019 - 17h37

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : Toutes les charges et les services.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 490.00** Charges et chauffage compris

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**MOYENNE SAISON : 490.00** Charges et chauffage compris

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

**HAUTE SAISON : 590.00** Charges et chauffage compris

du 06/07/2019 au 30/08/2019

**WEEK-END : 310.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**3 nuits : 380.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 450.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Coordonnées du propriétaire

DUSSERRE Jean-Baptiste et Sonia

695 Route des Frettes

71500 LA CHAPELLE NAUDE

**Téléphone** : 06 95 77 23 84

**Portable** : 07 70 50 57 81

**Email**: [sonia.dusserre@orange.fr](mailto:sonia.dusserre@orange.fr)

**Site internet** : <http://www.gite-de-la-sane.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon

**Surface 92.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation : Ouest

### 2 : Chambre

**Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm + 1 lit 1 p. de 90x190cm.**

**Surface 12.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

**Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm.**

**Surface 13.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Est

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

**Comprend 1 lit 2 p. de 160x200cm.**

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Ouest

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre en mezzanine - Niveau 1

**Comprend 2 lits 1 p. gigognes de 80x190cm jumelables en lit double 2 p. de 160x190cm.**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Nord-Est

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau

**Grande douche à l'italienne et double vasque.**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Est

possède une douche

### 7 : WC

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Sud

possède un wc

### 8 : Salle d'eau

**Surface 7.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation : Ouest

possède un wc

possède une douche

### 9 : Buanderie

**Surface 4.50 m<sup>2</sup>**