

# Gîte n°1802 - Comme un coq en Pate

Situé à BOURG LE COMTE, lieu dit : le Bourg, dans La Saône et Loire

Gîte ultra spacieux de bon confort disposant d'une salle de bain privative dans chaque chambre, aménagé dans une belle maison de village du 18ème siècle chargée d'histoire au coeur d'un charmant village typique et calme du Charolais-Brionnais, superbe territoire naturel et champêtre préservé doté d'un riche patrimoine historique. Situation géographique très centrale, particulièrement privilégiée, au croisement des départements de Saône et Loire, de l'Allier et de la Loire. A 27 kms de Paray-le-Monial, 35 kms de Charolles et 48 de Roanne. L'adresse idéale pour des retrouvailles en tribu !

Maison de caractère du 18ème siècle chargée d'histoire (épicerie de village, bar, hôtel...) sise au coeur d'un charmant village typique lové en bordure du canal Digoïn à Roanne longeant la Loire. Secteur calme. A coeur du Charolais-Brionnais, superbe territoire champêtre et naturel préservé entre bocage, prairies et forêts, berceau de la race bovine de renommée mondiale, doté d'un exceptionnel patrimoine historique dont le circuit des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir). Situation géographique centrale, ultra privilégiée, au croisement des départements de Saône et Loire, de l'Allier et de la Loire. A 7 km de Martigny, 27 km de Paray-le-Monial et 35 km de Charolles. Gîte ultra spacieux de bon confort. Chaleureuse atmosphère dépaysante d'une ancienne demeure. Grandes chambres confortables disposant chacune d'une salle d'eau privative complète. Vaste terrain aménagé de 1500m<sup>2</sup> clos et fleuri (commun avec propriétaires) avec petite piscine hors-sol, balançoire, four à pain et double terrain de pétanque (dt un abrité avec éclairage !). Large terrasse abritée sous tonnelle et terrasse abritée en dur. Intégralité des commerces et services à 7 km. L'adresse idéale pour des retrouvailles en tribu entre nature et culture ! Composition du gîte : Maison comprenant un gîte + un logement loué à l'année + logement propriétaires. Duplex (rdc + 1er ét.). Wifi. Chauffage central fuel. Séjour-cuisine-salon au rdc. 4 chambres au 1er ét. dt une incluant une mezzanine (1 lit 2 p. 140x190cm sur mezz. + 2 lits 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 1 lit 2 p. 160x200cm + 2 lits 1 p. 90x190cm) avec salle d'eau privatives (douches/wc). Terrain clos de 1500m<sup>2</sup> avec piscine hors sol, balançoire, four à pain et 2 terrains de pétanque (extérieur + abrité). 2 terrasses abritées (sous tonnelle + sous abri en dur). Abri vélos. Parking privé. Commerces et services à 7 km. Gare 27 km. Voie verte à 7 km. Gares TGV du Creusot à 84 km et de Mâcon Loché à 85 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 192m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.  
- Latitude : 46.30882500 - Longitude : 3.98914300  
- Accès : A6 sortie n°29 Charolles. Au rond-point après le péage prendre la N79 à droite direction Moulins / Montceau-les-Mines / Charolles. Suivre la N79 sur environ 55 kms. Au lieu dit « Boyer » (5kms après Charolles »), suivre la D270 à gauche direction Lugny-lès-Charolles. Passer Lugny-lès-Charolles puis Anzy-le-Duc par D10 puis D982. 2.5 kms après la bifurcation sur le D982, suivre la D989 à droite dir Lalapisse/Chambilly (au niveau de l'échangeur). Dans Chambilly suivre à droite Bourg-le-Comte. Le gîte est au coeur du village sur la gauche.

## A proximité

baignade: 44.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 13.0 km. forêt: 2.0 km. gare: 27.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 0.2 km. sentier: 0.2 km. tennis: 7.0 km. vignoble: 74.0 km. voie verte/bleue: 7.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Piscine - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 26/05/2019 - 18h11

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : Toutes les charges ainsi que la taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 900.00** Charges et chauffage compris

du 05/01/2019 au 08/02/2019 du 09/03/2019 au 05/04/2019 du 09/11/2019 au 20/12/2019

**MOYENNE SAISON : 1000.00** Charges et chauffage compris

du 06/04/2019 au 28/06/2019 du 31/08/2019 au 08/11/2019

**HAUTE SAISON : 1200.00** Charges et chauffage compris

du 09/02/2019 au 08/03/2019 du 29/06/2019 au 30/08/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

**WEEK-END : 400.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**3 nuits : 600.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 800.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON  
Téléphone : 03 85 29 55 60  
Téléphone :  
Site internet : www.gites71.com

### Coordonnées du propriétaire

HUMBERT Gilbert et Ghislaine  
LE BOURG  
71110 BOURG-LE-COMTE  
Téléphone : 03 85 25 27 05  
Portable : 06 87 75 54 54  
Email: gilgis.h@orange.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-salon

Surface 54.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2  
Vue : Rue  
Orientation :Est-Ouest

### 2 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Grande chambre cathédrale en duplex incluant une mezzanine (avec lit 2 personnes en 140x190cm) avec salle d'eau privative (douche/wc).

Surface 54.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3  
Vue : Jardin  
Orientation :Est-Ouest  
lit de 90 : 2  
lit de 140 : 1  
possède un wc  
possède une douche

### 4 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Chambre avec salle d'eau privative (douche/wc).

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1  
Vue : Rue  
Orientation :Est  
lit de 90 : 2  
possède un wc  
possède une douche

### 6 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Chambre avec salle d'eau privative (douche/wc).

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1  
Vue : Rue  
Orientation :Est  
lit de 140 : 1  
possède un wc  
possède une douche

### 8 : Chambre avec sde privative - Niveau 1

Chambre avec salle d'eau privative (douche/wc indépendant).

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1  
Vue : Rue  
Orientation :Est  
lit de 90 : 2  
lit de 140 : 1  
possède un wc  
possède une douche

### 10 : Dégagements

Surface 16.30 m<sup>2</sup>