

# Gîte n°1799 - Du Temps pour Soi

Situé à FONTAINES, lieu dit : 11 Route de Givry, dans La Saône et Loire

Somptueuse maison de maître du 18ème siècle chargée d'histoire (ancienne demeure vigneronne) dotée d'un vaste parc clos de 6000m² sise au coeur du vignoble du pays de Chagny, à la croisée des grandes appellations des vins de Bourgogne, entre côte chalonnaise et côte de Beaune. Idéalement située à 13 kms de Chalon-sur-Saône et 25 kms de Beaune. Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité d'accueil globale de 11 personnes. Magnifique adresse de prestige pleine de charme aux prestations haut de gamme. Idéal pour un séjour ultra cocooning en tribu, en mode sportif comme épicurien ! Elle porte si bien son nom...

Somptueuse maison de maître du 18ème chargée d'histoire (ancienne demeure vigneronne d'un domaine de renommée mondiale) restaurée dans les règles de l'art, lovée au coeur d'un parc clos de 6000m² doté d'arbres centenaires, de plusieurs espaces terrasse, de ludiques sculptures rocheuses et d'un magnifique mur d'enceinte d'origine (petit paradis pour les enfants !!). Hameau résidentiel en lisière de forêts au coeur du vignoble du pays de Chagny, à la croisée des grandes appellations des vins de Bourgogne, entre côte chalonnaise et côte de Beaune. Situation privilégiée en toute proximité de la route des vins à 13 km de Chalon et 25 km de Beaune (A6 à 10km). Très grand confort. Magnifique cachet cossu et raffiné d'une ancienne maison bourgeoise. Mariage réussi d'une rénovation patrimoniale soignée (carreaux de ciment, boiseries, rares tapisseries d'origine...) dans un esprit résolument contemporain. Enormément de charme et de caractère. Cosy et très spacieux. Salles de bain ultra confort aux prestations haut de gamme. Equipement complet de grande qualité. Location possible des 2 gîtes de la maison pour une capacité de 11 p. Nombreuses activités culturelles, gastronomiques, ludiques et sportives à proximité. Idéal pour un séjour ressourcement ultra confort en tribu ! Composition du gîte : Bâtiment comprenant 2 gîtes (buanderie commune) + logement propriétaires. Gîte aménagé sur 2 niveaux (1er + 2ème ét.). Wifi. Chauffage central gaz + poêle bois. Cuisine + séjour + salon indépendants. 4 chambres (2 avec 2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm / 1 lit 1 p. 90x200cm / 2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm + 2 lits 1 p. 80x200cm) dont 2 avec sde privées (douche à l'italienne + wc / douche à l'italienne + baignoire + wc). 2 autres sde (douches à l'italienne) + 2 wc (indépendants à chaque ét.). Parc + terrasses (gravier). Commerces 1.5 km. Golf 18 km. Voie verte 7 km. Gare le Creusot TGV 32 km. Vente de vins et crémants possible sur la propriété.

- Classement : 4 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 178m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.84797900 - Longitude : 4.75435300

- Accès : A6 Sortie 25 Chalon Nord. Au rond-point, suivre la D906 direction Dijon-Beaune / Chagny. Passer devant l'aéroport de Chalon (6 kms plus loin), puis tourner à gauche 500m plus loin direction Fontaines par la D155.

Traverser le hameau de Fontaines par la D155 (« Grande Rue » qui passe devant la Mairie). Au niveau du stop (800m après la mairie), tourner à gauche sur la D981. Le gîte se situe à 100m à gauche (grand mur d'enceinte en pierres).

## A proximité

baignade: 22.0 km. commerce: 1.5 km. equitation: 6.0 km. forêt: 0.1 km. gare: 8.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 2.5 km. sentier: 1.5 km. tennis: 1.5 km. vignoble: sur place. voie verte/bleue: 7.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Tv - Jardin - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Gîte Plus - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 18/11/2019 - 11h47

Caution : 800.00 €

Le prix comprend : Toutes les charges.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.

**BASSE SAISON : 1450.00** Charges et chauffage compris

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**MOYENNE SAISON : 1450.00** Charges et chauffage compris

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

**HAUTE SAISON : 1550.00** Charges et chauffage compris

du 06/07/2019 au 30/08/2019

**WEEK-END : 1200.00**

(Spécifiques)

**3 nuits : 1200.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

**4 nuits : 1200.00** Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522  
71000 MACON

**Téléphone** : 03 85 29 55 60

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### **Coordonnées du propriétaire**

DE WAUTIER Marie

11 route de Givry

71150 FONTAINES

**Téléphone** :

**Portable** : 0643844004

**Email**: [marie@dutempspoursoi.eu](mailto:marie@dutempspoursoi.eu)

**Site internet** : <http://dutempspoursoifontaines.jimdo.com>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Niveau 1

**Surface 17.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Séjour - Niveau 1

**Surface 28.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Parc

Orientation :Sud

### 3 : Salon - Niveau 1

**Surface 30.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Parc

Orientation :Nord-Est

### 4 : WC - Niveau 1

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 5 : Salle d'eau - Niveau 1

**Salle d'eau comprenant une grande douche à l'italienne.**

**Surface 3.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

possède une douche

### 6 : Chambre - Niveau 1

**2 lits de 80x200cm jumelables en lit double 160x200cm.**

**Surface 12.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 2

**Chambre individuelle avec 1 lit une personne en alcôve.**

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

### 8 : Chambre avec sde privative - Niveau 2

**2 lits 1 personne de 80x200cm jumelables en lit double (2 personnes) de 160x200cm. Une salle d'eau privative (grande douche + wc).**

**Surface 15.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Parc

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 10 : Chambre avec sdb privative - Niveau 2

**4 lits 1 personne de 80x200cm dont 2 jumelables en lit double (2 personnes) en 160x200cm. une vaste salle de bain privative (grande douche à l'italienne + baignoire + wc + double vasque).**

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Parc

Orientation :Transverval Nord-Sud

lit de 90 : 4

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 12 : Salle d'eau - Niveau 2

**Salle d'eau comprenant une grande douche à l'italienne.**

**Surface 3.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Nord-Ouest

possède une douche

### 13 : Dégagements

**Surface 31.20 m<sup>2</sup>**