

# Gîte n°1755 - Le Louvarel

Situé à CHAMPAGNAT, lieu dit : 130 Route de Semon, dans La Saône et Loire

A 15 min de la sortie autoroute du Miroir (A39), dans un hameau calme à 500m de la base de loisirs de Louvarel, cette ancienne ferme, rénovée avec soin, peut accueillir jusqu'à 12 personnes. Située sur un terrain de 4800m<sup>2</sup> (non clos), avec une vue dégagée sur la campagne, elle est idéale pour les rassemblements familiaux ou les groupes d'amis : confortable et très bien équipée, spacieuse et conviviale, vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, pour un week-end ou une semaine de vacances. Au RDC : salon avec TV et lecteur DVD, cuisine avec coin repas (2 fours, 8 plaques de cuisson, 2 micro-ondes, 2 réfrigérateurs, 2 congélateurs, lave-vaisselle, 3 appareils à raclette et pierrade, 2 appareils à fondue, robot, batteur-mixer, 2 cafetières, grille-pain, bouilloire, etc.), buanderie avec lave-linge, 1 chambre double (lit 160cm), salle de douche avec wc, et wc indépendants. A l'étage : 5 chambres doubles, dont 1 en mezzanine (1 lit 160cm, 2 lits 140cm, 4 lits 90cm), 2 salles de bains et wc indépendants. Lit bébé et chaise haute. Parking sur place. Chauffage central inclus aux tarifs.

- Classement : 3 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 186m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 46.50164140 - Longitude : 5.32593405  
- Accès : Sur A39 : sortie n°10 Le Miroir. Suivre les panneaux indicatifs "Base de loisirs / camping de Louvarel". Le gîte se trouve 500m avant le camping, sur la gauche (en hauteur de la route).

## A proximité

baignade: 0.5 km. commerce: 2.5 km. equitation: 1.0 km. forêt: 0.5 km. gare: 6.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 0.5 km. sentier: sur place. tennis: 6.0 km.

## Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Maison individuelle - Maison indép. - Terrasse - Location draps -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 20/07/2019 - 00h53

Caution : 200.00 €

### BASSE SAISON : 995.00

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

### MOYENNE SAISON : 995.00

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

### HAUTE SAISON : 995.00

du 06/07/2019 au 30/08/2019

### WEEK-END : 480.00

(Spécifiques)

### 3 nuits : 720.00

(Spécifiques)

### 4 nuits : 766.00

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Location de draps facultative (prix par lit) : 7.00 € pour le séjour

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 55.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (prix/personne) : 3.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

CHIGNIER Nathalie  
2585, route de Sainte Croix  
71470 MONTPOINT EN BRESSE  
Téléphone : 06 78 01 57 69  
Email: patrice.chignier@wanadoo.fr

## Album photo