

Gîte n°1717 - Les Trois Rivières

Situé à MENETREUIL, lieu dit : 1035 Route de Montjay, dans La Saône et Loire

Adresse exceptionnelle ! Ferme typique de 1870 soigneusement rénovée sise au calme en pleine campagne bressanne sur une propriété de 1.2 ha dotée d'un vaste et remarquable jardin à l'anglaise, naturel sauvage (« le Jardin Sans Secret ») disposant de l'exigeant agrément « Gîte au jardin », mariant espèces locales et exotiques dont certaines très rares, intégralement aménagé dans un esprit de « permaculture ». Nombreux animaux sauvages et domestiques sur place (poules, canards, moutons...). Véritable biotope à lui seul disposant notamment d'une zone humide et classé refuge LPO. Situation ultra privilégiée au cœur de la Bresse Bourguignonne, au carrefour du Tournugeois, du Mâconnais et du Chalonnais, sur la route des églises romanes, à 14 km de la voie verte et 13 km des premiers vignobles du mâconnais. A 13 km de Louhans, 15 km de Tournus (A6 sur place), 41 km de Lons-le-Saunier, 43 km de Chalon-sur-Saône et 44 km de Mâcon. Idéal pour tout amoureux de la nature ! Véritable petit paradis sur terre pour les petits comme les grands !

Passionnés du monde végétal et de nature dans toutes ses dimensions, Fabienne Joël vous accueillent au sein d'une ferme typique de 1870 soigneusement restaurée dotée du rare agrément « Gîte et Jardin » pour son exceptionnel « Jardin Sans Secret ». Au cœur d'un petit hameau calme niché en pleine campagne bressane en lisière de prairies et forêts. Charmant cadre naturel et champêtre préservé. Vaste propriété de 1.2 ha disposant d'un remarquable jardin à l'anglaise, naturel et sauvage, intégralement créé dans un esprit de « permaculture ». En perpétuelle évolution, ce spacieux parc intégralement arboré, végétalisé et fleuri, conjugue avec talent et harmonie de très nombreuses espèces locales et exotiques (Asie, Amérique du sud, Nouvelle Zélande..), caduques et persistantes, dont certaines très rares. Véritable biotope classé refuge LPO (+ d'une trentaine d'espèces d'oiseaux recensés), il dispose également d'un verger et jardin potager (cueillette participative), d'une zone humide avec petit plan d'eau composée de divers herbacés, de grenouilles, crapauds et poissons (carassins, gardons... / pêche possible, agréé « Gîte de Pêche »), de plusieurs espaces de détente ludiques et intimistes et accueille de nombreux animaux (poules, canards, moutons...). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet alliant influences africaines, anglaises, méditerranéennes et italiennes. Terrasse abritée complétée par une large et agréable terrasse close de 25m² (sans vis-à-vis), exposée ombragée sous un imposant bananier, dotée d'un jardin aromatique privatif en libre-service. Composition : Gîte de plain-pied dans la maison des propriétaires (indépendance totale sur propriété comportant un accueil de camping-car dissocié). Wifi. Chauffage central fioul. Séjour-cuisine-salon, 2 chambres en enfilade (lit 2 p. 140x190cm / lit électrique 1 p. de 120x190cm), Salle d'eau ouverte sur la chambre (douche), wc indépendant. Double terrasse (1 abritée). Jardin commun. Parking privé. Gare commerces 13 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 38m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 46.58065630 - Longitude : 5.08780060

- Accès : Depuis la sortie autoroute Tournus, en direction de Louhans, passer Jouvençon, continuer env. 2km, et juste après le panneau d'agglomération "Rancy" prendre la 1ère route à droite : "Montjay". Faire 1,5km et au carrefour : tout droit. 20m : 1ère maison à droite.

A proximité

baignade: 15.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: 5.0 km. gare: 13.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 0.2 km. sentier: 4.0 km. tennis: 10.0 km. vignoble: 20.0 km. voie verte/bleue: 14.0 km.

Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Jardin - Plain-pied - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) - GITE AU JARDIN - Gîte Plus - Linge toilette fourni -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 21/07/2019 - 01h01

Caution : 300.00 €

BASSE SAISON : 310.00

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

MOYENNE SAISON : 295.00

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

HAUTE SAISON : 320.00

du 06/07/2019 au 30/08/2019

WEEK-END : 130.00

(Spécifiques)

3 nuits : 190.00

(Spécifiques)

4 nuits : 250.00

(Spécifiques)

Contacts

Coordonnées du propriétaire

BOURRAS Joël

1035, route de Montjay

71470 MENETREUIL

Téléphone : 03 85 74 28 26

Portable : 06 24 52 52 74

Email: les3rivieres@orange.fr

Album photo