

Gîte n°1337 - La Clairière

Situé à DEMIGNY, lieu dit : 4 Route de Cretaine, dans La Saône et Loire

Spacieuse longère traditionnelle du 18ème siècle de charme caractère, restaurée dans les règles de l'art dans un esprit contemporain, sise sur une vaste propriété close très soignée lovée au calme en pleine campagne au sein d'un agréable cadre préservé. Situation ultra privilégiée pour rayonner : au coeur du chalonnais, à la frontière de la Côte d'Or et du pays Beaunois, au carrefour des riches territoires de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne. En toute proximité de la route des vins (dont la réputée « Route des Grands Crus ») et des célèbres vignobles de renommées mondiales des Côtes Chalonnaise, Côtes de Beaune et Hautes Côtes de Beaune. A 8 kms de la voie Verte de l'EuroVélo 6, de la route des églises romanes et du canal du centre (tous accessibles depuis Chagny), 15 kms de Beaune (autoroute A6 à 12 kms), 18 kms de Chalon-sur-Saône et 46 kms de Tournus. Le nid idéal pour un séjour « grand confort » aux plaisirs multiples, entre nature, culture, histoire et gastronomie !

Authentique longère traditionnelle du 18ème siècle de style caractère, restaurée dans les règles de l'art, sise en lisière de champs et forêts au sein d'un agréable cadre préservé. Hameau résidentiel calme et tranquille bordant le village typique de Demigny, ancien village viticole doté d'une église du VIème et d'un magnifique château du XVIIIème siècle (classés MH). En pleine campagne chalonnaise où voisinent paysages agricoles, splendides vallons de vignobles et douce nature préservée. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Exceptionnelle pièce de vie de 82m². Chaleureux cachet campagnard contemporain. Beaucoup de charme. Douillet et cosy. Double terrasse dont une vaste exposée et une abritée. Large propriété close très soignée sans vis-à-vis disposant d'un double garage. Situation ultra privilégiée : au coeur du Chalonnais, à la frontière de la Côte d'Or et du pays Beaunois, au carrefour de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne, superbes territoires forts de variétés culturelles, patrimoniales, gastronomiques et paysagères. En toute proximité de la route des vins (dont la réputée « Route des Grands Crus ») et des célèbres vignobles de renommées mondiales des Côtes Chalonnaise, Côtes de Beaune et Hautes Côtes de Beaune. A 8 km de la voie Verte de l'EuroVélo 6, de la route des églises romanes et du canal du centre (tous accessibles depuis Chagny), 15 km de la somptueuse cité fortifiée de Beaune (A6 à 10 km), 18 km de Chalon-sur-Saône et 46 km de Tournus. Nombreuses activités de loisirs à proximité entre nature, culture, histoire et gastronomie. Composition : Maison individuelle de plain-pied. Wifi. Chauffage fuel + cheminée (bois inclus). Séjour-cuisine-salon, 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), sdb (baignoire), salle d'eau (douche accessible PMR/wc), wc indépendant. Terrain clos (portail). Double terrasse. Parking privé. Double garage. Local vélos. Commerces 1.5 km. Gare 8 km. Gare Creusot TGV 37 km. Golf 13 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 160m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : .

- Latitude : 46.90874300 - Longitude : 4.83252400

- Accès : Dans le village de Demigny, suivre la D19 en direction de Chalon-sur-Saône (Route de Chalon). Environ 800m plus loin suivre à droite la petite route direction "Cretaine" (fléchage panneau Gîte de France la Clairière).

Suivre la Route de Cretaine 500m plus loin à gauche au niveau de l'intersection (nouveau fléchage panneau Gîte de France la Clairière). Le gîte se situe sur la droite 600m plus loin.

- Référence commune :

A proximité

baignade: 13.0 km. commerce: 1.5 km. equitation: 6.5 km. forêt: sur place. gare: 8.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 2.5 km. sentier: 0.3 km. tennis: 8.0 km. vignoble: 8.0 km. voie verte/bleue: 8.0 km.

Equipements / Services

Au moins 2 sdb - Cheminée/poêle - Congélateur - Four micro-ondes - Internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Tv - Garage - Jardin - Maison individuelle - Plain-pied - Terrain clos - Terrasse - Draps compris - Equipement bébé (câlin) -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 20/07/2019 - 00h51

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Les charges de fonctionnement (dont le bois de cheminée) et les draps.

Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour ainsi que le linge de toilette et le ménage (prestations payantes en supplément).

BASSE SAISON : 450.00

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

MOYENNE SAISON : 510.00

du 06/04/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

HAUTE SAISON : 580.00

du 06/07/2019 au 30/08/2019

WEEK-END : 300.00

(Spécifiques)

3 nuits : 330.00

(Spécifiques)

4 nuits : 380.00

(Spécifiques)

Options et suppléments :

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) : 50.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (prix/personne) : 8.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées du propriétaire

BIDALOT ISABELLE ALFRED

10 ROUTE DE CRETAINE

71150 DEMIGNY

Téléphone : 03 85 49 42 73

Portable : 06 10 76 62 70

Email: isabelle.bidalot@wanadoo.fr

Site internet : <http://www.gite-laclairiere.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine-salon

Surface 82.00 m²

Fenêtres : 6

Vue : Jardin

Orientation : Transveral Nord-Sud

2 : Chambre

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Nord

lit de 140 : 1

3 : Chambre

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Nord

lit de 90 : 2

4 : Chambre

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

lit de 140 : 1

5 : Salle de bain

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Nord

possède une baignoire

6 : Salle d'eau

Salle d'eau accessible PMR.

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

possède un wc

possède une douche

7 : WC

Surface 2.30 m²

possède un wc

8 : Dégagements

Surface 13.00 m²